

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
10941

\$ 9,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Casa en Venta en Col. Americana**  
**Calle:** Montenegro 1909 **Col:** Americana,  
 Guadalajara, Jalisco

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en Venta Colonia Americana, A una cuadra de Chapultepec Casa en venta en colonia Americana , con valor artistico patrimonial. Se encuentra desplantada en 2 niveles. En Planta Baja: Sala y comedor abiertos cocina integral Jardín amplio Estacionamiento techado para 1 auto chico. En planta Alta: recibidor con balcon al jardín 3 recamaras la principal con baño. Cuenta con una escalera independiente con acceso desde planta baja a la azotea. Es una excelente opción de inversion para rentar habitaciones en airbnb, ya que se encuentra a una cuadra de Av. Chapultepec. Área de renovacion urbana 47, comercio y servicios impacto bajo dentro de perímetro B Generador de transferencia de derechos Usos permitidos: H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH USOS CONDICIONADOS CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO 0.41 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO 1.35 Superficie máxima permitida por COS 221.25 m2 Superficie máxima permitida por CUS 1161.55 m2

 3
  2
 
 367.00
  1
 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** Century 21 continental

**Télefono:**3318106854

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)