

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
11353

\$ 20,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## OFICINAS EN RENTA EN PESIL

**Calle:** Lago Ginebra **Col:** Pensil Sur,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Estupendas oficinas localizadas en el poniente de la ciudad y a tan solo unos minutos de la colonia Polanco. Estas oficinas por su ubicación cuentan con vías rápidas de acceso y varias opciones transporte público. Se ubican en el segundo y tercer nivel de un edificio de tan solo 3 pisos; cada planta rentable es de 134m2 cuenta con baños de hombres y mujeres y el precio por piso es de \$30,000.00 (más IVA) y \$6,000.00 de mantenimiento mensual, el cual incluye limpieza de áreas comunes, luz de áreas comunes y vigilancia profesional las 24 horas los 365 día del año. Se pueden rentar por separado o bien los 2 pisos. Para el caso de querer rentar los 2 pisos se incluiría como bono el poder utilizar la zona de azotea con una superficie de 88m2 y que cuenta con un gran salón que puede ser una gran bodega o bien un espacio para ser utilizado como salón cursos, capacitaciones o como área de comedor para empleados, además de que en la propia azotea hay un espacio de área libre que puede acondicionarse como roof garden para área de descanso de los empleados. Cada piso se encuentra modulado pero las divisiones existentes son de tabla roca por lo que se puede modular y ajustar a las necesidades de cada arrendatario; actualmente cuentan con las siguientes distribuciones: PISO 1: Recibidor, recepción o área libre de trabajo de aprox 12m2, oficina ejecutiva de aprox 32m2, sala de juntas de aprox 20m2, segunda oficina ejecutiva de 32m2, cocina amueblada de aprox 16m2. PISO 2: Recibidor, baños, recepción, 3 oficinas de aprox 12m2, 2 oficinas de aprox 8m2, área libre de trabajo de aprox 28m2, área secretarial abierta y una oficina ejecutiva de 14m2. Incluye vigilancia y 1 lugar de estacionamiento interno, pero sobre toda la calle de Lago Alberto se pueden estacionar. EasyBroker ID: EB-MJ8764

 0  0   134.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** sk.kontacto@gmail.com

**Télefono:**5538691010

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

