

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
11381

\$ 18,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## IBFV VENTA Y RENTA BODEGAS - MICRO PARQUE INDUSTRIAL APASEO EL ALTO

**Calle:** Las Adjuntas **Col:** La Norita,  
Apaseo el Grande, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

IBFV21083002AGM Aprovecha Promoción: 10% descuento, vigente: Ago, Sep y Oct 2021 !! Microparque Industrial, dos módulos en un terreno de 8,594m2 Ubicación estratégica a 800m de la Planta Toyota sobre el acceso a proveedores, y a un costado de la carretera de cuota Qro-Celaya (libramiento Sur-Poniente) 20m2 de Oficinas Inversión inteligente: Comienza a recibir renta de \$18,000 inmediata Plusvalía: 30% anual Rentabilidad: 118.52% en 5años Primera fase: 12 bodegas Segunda fase: 13 bodegas OPCIÓN 1 PAGO DE CONTADO (6% de descuento) \$2,454,000.00 90% a la firma de contrato 10% a la firma de escritura OPCIÓN 2 FINANCIAMIENTO Con 25% de enganche 3 meses : \$2,527,620 6 meses : \$2,576,700 9 meses : \$2,625,780 12 meses : \$2,674,860 18 meses : \$2,748,480 \* Mas IVA sobre construcción y gastos de escrituración. EasyBroker ID: EB-IH0204

 0
  0
 
 225.75
  6
 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@remaxsi.mx

Télefono: 4428869924

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**SOMOS UN PARQUE INDUSTRIAL CON:**

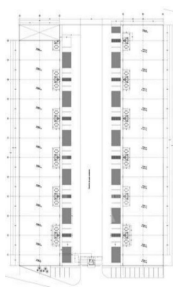
- Superficie de 8522,94m<sup>2</sup>
- 25 Naves Industriales
- Estacionamiento privado en cada nave
- Acceso controlado
- Amplias vialidades
- Acceso a el trailers
- 800 mts. de planta Toyota
- Seguridad
- Áreas amigables con el medio ambiente

**BODEGAS DE 225.75m<sup>2</sup>**

**CARACTERÍSTICAS DE LAS NAVES DE 225.75m<sup>2</sup>**

- Área de nave 225.75 m<sup>2</sup>
- Área de oficina de 20m<sup>2</sup> con 1 baño
- Acceso vehicular a la nave de 3x4
- 6 cajones de estacionamiento
- Cortina metálica enrollable
- Cancelería de aluminio
- Instalación hidro-sanitaria
- 8 kva 's de energía eléctrica y luz trifásica a 110v 220v cada bodega
- Piso MR 42
- Altura promedio 6m
- Lámina con aislamiento térmico

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
PISO	Concreto hidráulico MR42 de 15cm de espesor con resistencia de 8 toneladas por m <sup>2</sup>
TECHO	Lámina engargada KR18 cal. 24 con cachoneta asenne de 2", lámina transición acrílica al 10%
ILUMINACIÓN	4 lámparas LED en área de almacenamiento y lámpara LED en exterior de bodega
MURDS	Bloor de 15cm a 2m de altura y taboerza
ALTURAS	Altura máx. 5m y mínima de 5m
CORTINA	Cortina plana galvanizada manual en color amarillo de 3x4 m
CANCELERÍA	Aluminio venal de 7' en altura de acceso personal en oficina con pantalla de seguridad plateada, sistema de alarma de bodega, puerta de acceso de bodega y puerta de acceso a bodega
EXTERIORES	Rampas de concreto MR42 de 15cm de espesor con resistencia de 10 toneladas por m <sup>2</sup> , adosero 250 en área de estacionamiento
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Tiempo de 750 L, Lavado de pedales y WC en baño, sistema general de 20,000 L y biodigestor general
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Capacidad eléctrica de 45 kvas con luz a 220v
INSTALACIONES GENERALES DEL PARQUE	Cámaras de monitoreo, portón automático, patio de concreto para monitores de descarga de tráiler
AMENIDADES	Selas de juntas



**Características**

**FASE 1**

- Bodega de 225.75m<sup>2</sup> de almacenamiento y 20m<sup>2</sup> de oficina
- Área de oficinas de 20m<sup>2</sup>
- Entrada de acceso vehicular a la nave de 3x4
- 6 lugares de estacionamiento
- Cortina enrollable
- Cancelería de aluminio
- Instalación hidro-sanitaria
- 8 kva 's de energía eléctrica y luz trifásica a 110v 220v cada bodega
- Piso MR 42
- Lámina con aislamiento térmico

**CARACTERÍSTICAS**

**MICROPARQUE INDUSTRIAL**

- 25 naves industriales**: Bodegas de 225.75m<sup>2</sup> y 240.75m<sup>2</sup> de área de almacenamiento
- Amplias vialidades**: Entrada de acceso vehicular a la nave de 3x4, Pabellón de maniobra de 13m de concreto MR45
- Superficie de 8594m<sup>2</sup>**: Piso de 4" con aislamiento térmico, techo de lámina KR 18 engargada con cachoneta
- Estacionamiento privado para camiones**: 6 lugares de estacionamiento, Cortina metálica enrollable de 3x4, Rampas de concreto
- Acceso controlado**: Vigilancia 24/7, Sistema de monitoreo con cámaras
- Instalaciones de recepción**: Dos salas de juntas y comedor

www.pinmex.com