

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
11383

\$ 22,995.90 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### **COR OFICINA RENTA Distrito Piamonte**

**Calle:** Av. Paseo Miranda **Col:** Piamonte,  
El Marqués, Querétaro

### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

COR21081808AGM Distrito Piamonte-un proyecto Corporativo-Mixto AAA, vanguardista, de talla internacional Ubicado en una zona de alto flujo comercial. Vías de rápido acceso y comunicación a los principales puntos de negocios e interés de Querétaro Extraordinaria arquitectura, eficiente diseño, Gran vista Panorámica Al pie de la autopista México-Querétaro A sólo 1 km de Centro Sur Colinda con Centro de Congresos Hotel Casa Inn en operación El PRECIO PUBLICADO ES ANTES DE MANTENIMIENTO Y DE IMPUESTOS Para REMAX-SI, siempre es un placer atenderte !!! 442.161.2060. EasyBroker ID: EB-IB1281

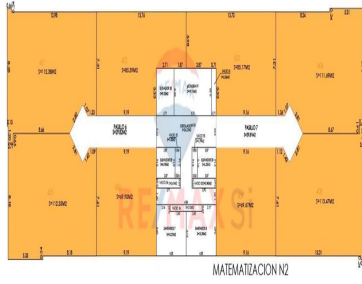
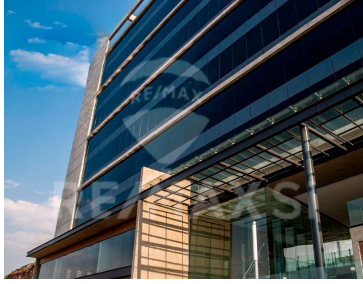
 0  0   85.17  4 

### **DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** contacto@remaxsi.mx

**Télefono:**4428869924

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Oficinas**  
 9 niveles  
 Plantas de 888 m<sup>2</sup> modulares  
 Espacios flexibles

**Comercio**  
 2 niveles  
 Locales desde 40 m<sup>2</sup>  
 Áreas de terrazas

**Estacionamiento**  
 Cajones de conveniencia  
 a 3 niveles subterráneos  
 Acceso controlado

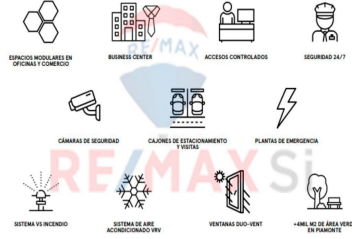
**Áreas Comunes**  
 Business Center  
 3 elevadores  
 Cámaras de vigilancia  
 Plantas de emergencia



- OFICINAS**
- Oficinas disponibles desde 70 m<sup>2</sup>
  - Cajones de estacionamiento
  - Áreas privadas en obra gris
  - Áreas comunes con acabados
  - 3 elevadores de última generación
  - Preparaciones a punta de unidad para sistema de incendio, toma de agua fría, sistema de aire acondicionado VRV, voz y datos, instalación hidrosanitaria.
  - Control de accesos a estacionamiento y oficinas.

- COMERCIO**
- Locales modulares desde 55m<sup>2</sup> (inc. terraza)
  - Cajones de estacionamiento
  - Áreas privadas en obra gris
  - Áreas comunes con acabados
  - Terrazas con acabados
  - Preparaciones a punta de unidad para sistema de incendio, toma de agua fría, sistema de aire acondicionado VRV, voz y datos, instalación hidrosanitaria.
  - Control de accesos a estacionamiento y oficinas.

## Características



## Criterio Técnico

**Altura de entropio**  
 3.8 m

**Estacionamiento**  
 Cajones asignados a cada unidad (aprox 1 cada 20 m<sup>2</sup> de área privada).

**Seguridad**  
 Vigilancia 24/7  
 CCTV con cámaras de seguridad en sótanos, área de comercio y áreas de oficinas.  
 Control de acceso vehicular y peatonal.  
 Sistema contra incendio a base de sprinklers en áreas comunes.  
 Detectores de humo y monederos de carbono.

**HIBC**  
 Sistema de VRV en áreas comunes.  
 Preparaciones en punta en áreas privadas.

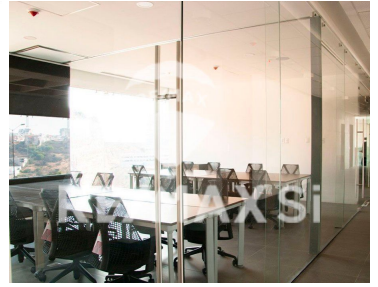
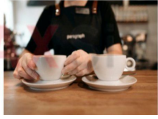
**Electricidad**  
 Planta de emergencia con una capacidad de 175 KVAs para áreas comunes y elevadores que se encenderán en caso de una falla eléctrica y se podrán utilizar por 4 horas continuas.  
 8 transformadores con una capacidad de 2,100 KVAs para el edificio.

**Hidro-sanitario**  
 Preparación en unidad privada.  
 Cisterna con capacidad de 200 m<sup>3</sup>.

**Voz y datos**  
 Preparación en punta de área privada para fibra óptica.

**Sistema contra incendios**  
 Preparación en punta de área privada.

**Otros**  
 3 elevadores con capacidad para 1000 kg (13 personas).  
 Ventanas dobles para control de luz solar, aislador acústico y mayor seguridad.



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)