

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
11596

\$ 5,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

El Toro - Con 2 frentes y en esquina / With 2 fronts on a corner

Calle: DALIA Col: El Toro,
La Magdalena Contreras, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Aprovecha el último precio y házte de un amplísimo terreno con dos frentes, ubicado en esquina a un paso de Avenida San Jerónimo. Uso de suelo HC-3/30 MB, habitacional con comercio en planta baja, ya cuenta con estudio y levantamiento de mercado profesional aplicable al terreno. Adquiere esta versátil propiedad con gran potencial para desarrollar casas unifamiliares, o dársele uso de co-living, oficina, banco, mini super, restaurante, veterinaria, vinatería, tienda, consultorio, taller automotriz, jardín de niños, academia, salón para fiestas, SPA, producción artesanal y microindustrial, etc. ¡Haz tu cita, es una buenísima oportunidad de inversión! MM REALTY MÉXICO Take advantage of this opportunity price. Great sized plot of land with two fronts, located on a corner just a step away from Avenida San Jeronimo. Land use HC-3/30 MB, housing with a business permit on the ground floor, already has a professional market study and survey applicable to the plot. Acquire this versatile property with great potential to develop single-family homes, or use it as a co-living room, office, bank, convenience store, restaurant, veterinary, wine shop, store, office, auto shop, kindergarten, academy, party room, etc. SPA, craft and micro-industrial production, etc. Make your appointment, it's a great investment opportunity! MM REALTY MEXICO. EasyBroker ID: EB-FN7205

 0  0   480.00  6 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: elisa@mmrealty.com.mx

Teléfono:552 690 1748

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Hipótesis de producto

Con base en el levantamiento de mercado y la reglamentación aplicable el producto a desarrollar es:

AREA COMERCIAL 175 AÑOS

PROGRAMA DE NECESIDADES 8 LOCALIDADES DEL 50 Y 75 MTS 5 USUARIOS DE ESTACIONAMIENTO

VIVIENDA FAMILIAR EN VENTA 300 MTS. DE TERRENO 202 MTS DE CONSTRUCCION

PROGRAMA DE NECESIDADES 5 BANCAS 33 BAÑOS 23 CAMARAS 1 SALA COMEDOR COCINA ALCANCHA (15 M2) BODEGA (10 M2) JARDIN TERRAZA FAMILY ROOM

Hipótesis de producto Co Living

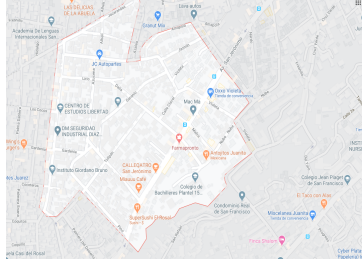
Con base en el levantamiento de mercado y la reglamentación aplicable el producto a desarrollar es:

CO-LIVING 8 HABITACIONES 4 STANDARD 4 JARDIN SETES

PROGRAMA DE NECESIDADES 4 HABITACIONES CON CAMA QUEEN SIZE Y BAÑO COMPLETO 4 HABITACIONES CON CAMA INDIVIDUAL Y BAÑO COMPLETO COCINA CON DOBLE AREA CALIENTE Y AREA DE LAVADO AREA PARA 8 FREGADERAS DE FRES LASA PARA DOS CENTROS DE LAVADO AREA DE ACOMODAMIENTO FISICO SALA Y SALA DE ESTAR COMEDOR TERRAZA CON COMODOR Y ASADOR AREA DE CLASIFICADO AREA DE BIODIVERSIDAD AREA PARA BICICLETAS

Servicios básicos (comercio, despensas, consultorios a requesto vecinal)	Consultorios para odontólogos, oftalmólogos, pediatras, psicólogos, psicólogos dental y psiquiatras, atención de adicciones, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla, psicólogos clínicos y neurólogos clínicos. Oficinas de asesoría y venta de bienes raíces, talleres para el reciclaje, especialidades y dispositivos, ajuste de lámpara, instalación y mantenimiento, venta de vehículos y agente autorizante. Oficinas de instituciones de asistencia social de ancianos y personas con capacidades diferentes. Servicio de adopción, orientación, casas de cura, servicios de integración familiar y juvenil. Oficinas y despachos: servicios profesionales y de consultoría, notarios, jurídicos, abogados, franquicias, de contabilidad y auditoría, agencias inmobiliarias, de viajes, noticias, publicistas, relaciones públicas, cobranza, colocación y contratación de personal. Escuelas y centros de capacitación. Capacitación: Mónica y de oficio, academias de belleza, idiomas, formación profesional, idiomas, danza, teatro, música y bella artes, Ymiranes, centros de adelantamiento en yoga, recreativos a escuelas, talleres, ferias, mercados, fisco, culturismo, natación, artes visuales. Bibliotecas, Hemerotecas, ludotecas, centros comunitarios y culturales. Salones para fiestas infantiles. Clósets, recreativos, religiosos en general.
---	---

GENERO	SUGERENCIA	TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Habitación	Habitación
		Comercio	Comercio
		Comercio	Comercio
		Comercio	Comercio
		Comercio	Comercio
		Comercio	Comercio
		Comercio	Comercio



Colonias Código EL TORDO
 Postal: 10610
 Superficie del Predio: 478 m2

“RESERVA DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS” La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Uso del Suelo	Niveles:	Altura:	%	M2 mín.	Densidad	Superficie Máxima de Construcción	Número de Viviendas
Habitacional Ver lista de Uso	3	-	30	0	MB/Uha	1004	2
						Vivienda cada 200.0 m2 (de terreno)	