

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
11596

\$ 5,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

El Toro - Con 2 frentes y en esquina / With 2 fronts on a corner

Calle: DALIA Col: El Toro,
La Magdalena Contreras, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Aprovecha el último precio y házte de un amplísimo terreno con dos frentes, ubicado en esquina a un paso de Avenida San Jerónimo. Uso de suelo HC-3/30 MB, habitacional con comercio en planta baja, ya cuenta con estudio y levantamiento de mercado profesional aplicable al terreno. Adquiere esta versátil propiedad con gran potencial para desarrollar casas unifamiliares, o dársele uso de co-living, oficina, banco, mini super, restaurante, veterinaria, vinatería, tienda, consultorio, taller automotriz, jardín de niños, academia, salón para fiestas, SPA, producción artesanal y microindustrial, etc. ¡Haz tu cita, es una buenísima oportunidad de inversión! MM REALTY MÉXICO Take advantage of this opportunity price. Great sized plot of land with two fronts, located on a corner just a step away from Avenida San Jeronimo. Land use HC-3/30 MB, housing with a business permit on the ground floor, already has a professional market study and survey applicable to the plot. Acquire this versatile property with great potential to develop single-family homes, or use it as a co-living room, office, bank, convenience store, restaurant, veterinary, wine shop, store, office, auto shop, kindergarten, academy, party room, etc. SPA, craft and micro-industrial production, etc. Make your appointment, it's a great investment opportunity! MM REALTY MEXICO. EasyBroker ID: EB-FN7205

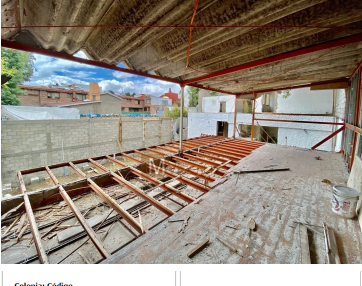
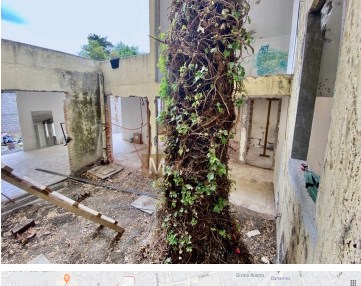
 0  0   480.00  6 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: elisa@mmrealty.com.mx

Télefono:552 690 1748

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Hipótesis de producto

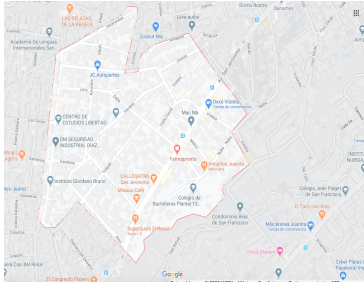
Con base en el levantamiento de mercado y la reglamentación aplicable el producto a desarrollar es:

- AREA COMERCIAL 175 AÑOS
PROGRAMA DE NECESIDADES 8 LOCALS DE 50, 50 Y 75 M2
5 LOCALS DE ESTACIONAMIENTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VENTA 200 M2 DE TERRENO
3 BANCOS
PROGRAMA DE NECESIDADES 3 BANCOS
SALA COMEDOR
COCINA
ALCANTARA (15 M2)
BOSQUEJA (15 M2)
JARDIN
TERRAZA
FAMILY ROOM

Hipótesis de producto Co Living

Con base en el levantamiento de mercado y la reglamentación aplicable el producto a desarrollar es:

- CO-LIVING
8 HABITACIONES
4 JARDINES
PROGRAMA DE NECESIDADES
4 HABITACIONES CON CAMA QUEEN SIZE Y BAÑO COMPLETO
4 HABITACIONES CON CAMA INDIVIDUAL Y BAÑO COMPLETO
COCINA CON DOBLE AREA CALIENTE Y AREA DE LAVADO
AREA PARA 8 FREGADERAS DE FRES
LANADERA PARA DOS CENTROS DE LAVADO
AREA DE ACOMODAMIENTO FISICO
SALA DE TV
SALA DE ESTAR
COMEDOR
TERRAZA CON COMEDOR Y ASADOR
AREA DE CLASIFICADO
AREA PARA BICICLETAS



Colonia Código: EL TORDO
Postal: 06610
Superficie del Predio: 478 m2
INFORMACION DE DIVULGACION E INFORMACION, NO PRODUCE EFECTOS JURIDICOS...

Table with 5 columns: Zonificación, Uso del Suelo, Nivel, Altura, Área Viven. It shows zoning as 'Habitacional Ver Usos de Uso' and other technical details.

Table with 2 columns: Services (Servicios básicos, Servicios profesionales, etc.) and their descriptions.

Table with 2 columns: GÉNERO (Habitación, Comercio) and SUBGÉNERO (Vivienda, Comercio vecinal, etc.) with descriptions of permitted uses.

Table with 2 columns: Servicios (Servicios de alimentos, Servicios de mantenimiento, etc.) and their descriptions.

Table with 2 columns: Industrias (Industria, Producción artesanal, etc.) and their descriptions.