

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
11608

\$ 12,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Villa Verdun - Llena de luz con excelente distribución / Sunny well distributed

**Calle:** LEMANS **Col:** Villa Verdún,  
Álvaro Obregón, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Siéntete por fin en casa en esta hermosa y segura propiedad recientemente remodelada hace apenas 6 años, llena de luz, 465 m2 de construcción, con excelente distribución y espacios. Se encuentra dentro de Villa Verdun, ubicadísimo fraccionamiento con vigilancia 24/7 y parque privado con juegos infantiles. Consta de preciosa sala con doble altura y luminoso comedor con salida a un amplio y agradable jardín que se integra perfectamente al área social. Tiene una práctica cocina integral equipada con barra para desayunar o preparar alimentos y una terraza techada fácilmente convertible a desayunador. Cuenta con 3 cómodas recámaras en el 2o piso, la principal con espléndido vestidor y baño integrado con jacuzzi, así como otras 2 recámaras secundarias que comparten 1 baño más. En un 3er nivel hay un versátil y moderno family room con medio baño y en la planta baja hay otra espaciosa habitación con entrada independiente y otro baño completo más, que puedes usar como habitación para visitas, home office o lo que prefieras. Aparte tiene área de lavado, cuarto de servicio con baño completo y mucho espacio para organizar. Esta súper casa tiene cctv, está recién impermeabilizada y tiene paneles solares, ventanas alemanas aislantes y una gran cisterna. Vamos a verla y quédate con ella, llama al 552 690 1748. Súper oportunidad que te encantará. MM REALTY MÉXICO Finally feel at home in this beautiful and safe property recently remodeled just 6 years ago, with lots of sunlight, 465 m2 construction, outstanding distribution and spaces. Located in Villa Verdun, very well located gated community with 24/7 surveillance and a private park with playground. It consists of a beautiful double-height living room and a bright dining room with access to a pleasant and spacious garden that perfectly integrates into the social area. It has a practical equipped kitchen with a breakfast bar and a roofed terrace that easily can be converted into a dinette. It has 3 comfortable bedrooms in the 2nd floor, the master one with a splendid dressing room and integrated bathroom with jacuzzi, as well as 2 more bedrooms that share 1 more bathroom. On a 3rd level there is a versatile and modern family room with half bathroom, and on the ground floor there is a spacious room with a separate entrance and another full bathroom that may be used as a guest room, home office or whatever you prefer. It also has a laundry area, a service room with full bathroom and a lots of space to organize. This super house has cctv, has been recently waterproofed, has solar panels, German insulated windows and a huge cistern. Let's go see it and make it yours. Call 552 690 1748 it's a super opportunity you'll love. MM REALTY MEXICO. EasyBroker ID: EB-KE1568

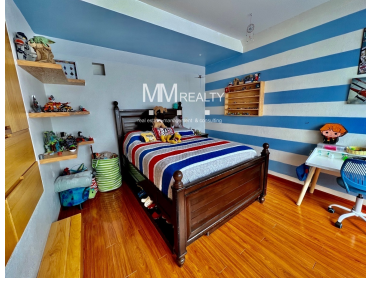
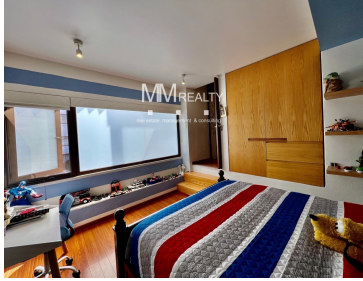
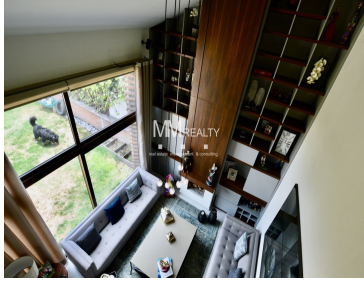
 4  3   465.00  2 

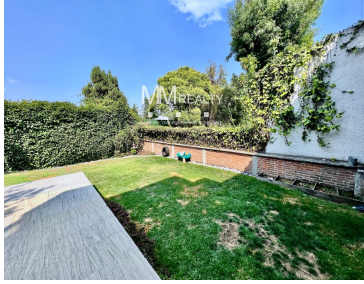
### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** elisa@mmrealty.com.mx

**Teléfono:**552 690 1748

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)