

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
11722

\$ 69,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



# Casa en Venta en Jardines del Pedregal Álvaro Obregón

Calle: Agua Col: Jardines del Pedregal,  
Álvaro Obregón, Ciudad de México

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermosa residencia en venta en Jardines del Pedregal de 2,723m2 de terreno y 1,091m2 de construcción, casa sola con y un excelente jardín, magnífica iluminación y acabados en mármol y finas maderas del arquitecto José Villagrán y Enrique Castañeda. Esta residencia cuenta con áreas sociales sala y comedor amplias y muy bien conectadas, podrás gozar de una cocina muy funcional con grandes espacios para almacenar y trabajar con isla y barra con acceso hacia el comedor, al desayunador y al patio de tendido. Cuarto de juegos muy amplio con un lindo jardín interior, entrada independiente y acceso al área de servicio y a las recámaras. La propiedad cuenta con 5 recámaras, en la recámara principal podrás disfrutar de dos walking closets, baño con tina de hidromasaje y regadera independiente, y una hermosa salida con vista al jardín trasero de la casa. Una de las recámaras secundarias cuenta con walking closet y baño completo con sauna la siguiente recámara secundaria con su walking closet baño completo, ambas con vista y salida al jardín. Las otras dos recamaras secundarias cuentan con baño completo y amplios closets. El Área de servicio tiene acceso independiente desde la cochera, y cuenta con dos cuartos de servicio grandes, un baño completo y dos bodegas. La caseta de vigilancia es amplia con baño completo y closet. Jardín delantero grande con camino hacia el estacionamiento que tiene capacidad de 2 autos techados y 5 descubiertos. Cuenta con un acceso directo lateral al jardín trasero pasando por área de Gimnasio. Jardín trasero muy grande Área de alberca dividida del jardín trasero por una pequeña cerca. Tenemos una Alberca de 50m2 aproximadamente con profundidad máxima de 3m con instalación para trampolín y se cuenta en esta área con dos baños completos grandes. Se encuentra en calle abierta. Llama ahora y saca tu cita para conocerla !!!... El precio no incluye: gastos notariales, avalúos, impuestos, derechos, honorarios, ni costos de tasas de interés, gastos de financiamiento, ni mobiliario o equipo.

EasyBroker ID: EB-LW9113

 5  7   1091.06  7 

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: [jlprealtyhomes@gmail.com](mailto:jlprealtyhomes@gmail.com)

Télefono:5621401093

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





