

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
11768

\$ 6,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**EDIFICIO EN VENTA EN PROLONGACIÓN CORREGIDORA, QUERÉTARO**  
**Calle:** PROLONGACIÓN CORREGIDORA NORTE **Col:** Cerrito Colorado 2a Secc,  
 Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Situado en uno de las colonias con mayor historia de Querétaro, El Cerrito, zona comercial del centro histórico de Querétaro y uso de suelo comercial y servicios educativos tipo B. A cinco minutos del Centro Histórico de Querétaro, rodeado de área comercial-corporativa, conectada con el sistema de transporte público y de fácil acceso. Ubicado en Prolongación Corregidora Norte, vialidad de gran relevancia, gran afluencia vehicular y peatonal, y que conecta con Avenida Bernardo Quintana y Avenida Universidad. El edificio es ideal para oficinas, consultorios o escuela. Desplantado en tres niveles, ocho áreas de oficinas/salones, baños hombres y mujeres, área de laboratorio/comedor con tarja, bodega, estacionamiento para seis autos, sala de juntas, recepción y oficina administrativa. Actualmente esta rentado por 3 años para una escuela muy posicionada en queretaro y la renta esta en \$45,000 y para el siguiente año sube a \$50,000 La zona cuenta con comercios locales de giro variado, restaurantes, paradas de transporte público. EasyBroker ID: EB-GM4148

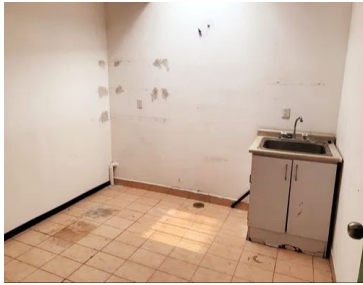
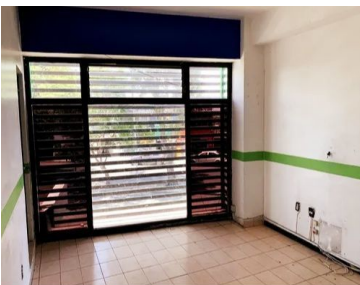
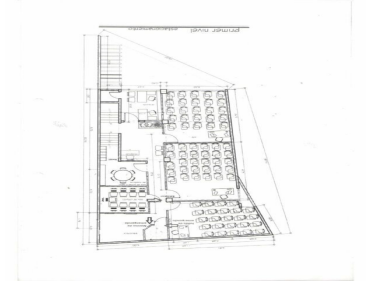
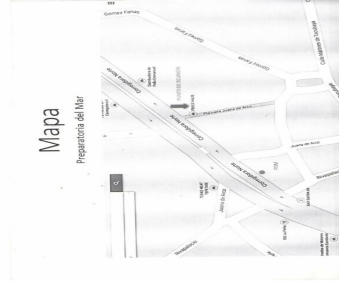
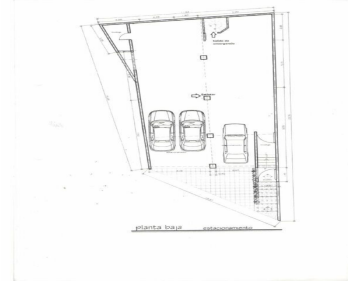
 0
  0
 
 485.50
  6
 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: immobiliare.gro@gmail.com

Teléfono: 442 226 80 67 / 442 592 29

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)