

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
11981

\$ 54,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**San Juan - La mejor localización es la clave / The excellent location is the key**

**Calle:** EMPRESA **Col:** San Juan,  
Benito Juárez, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

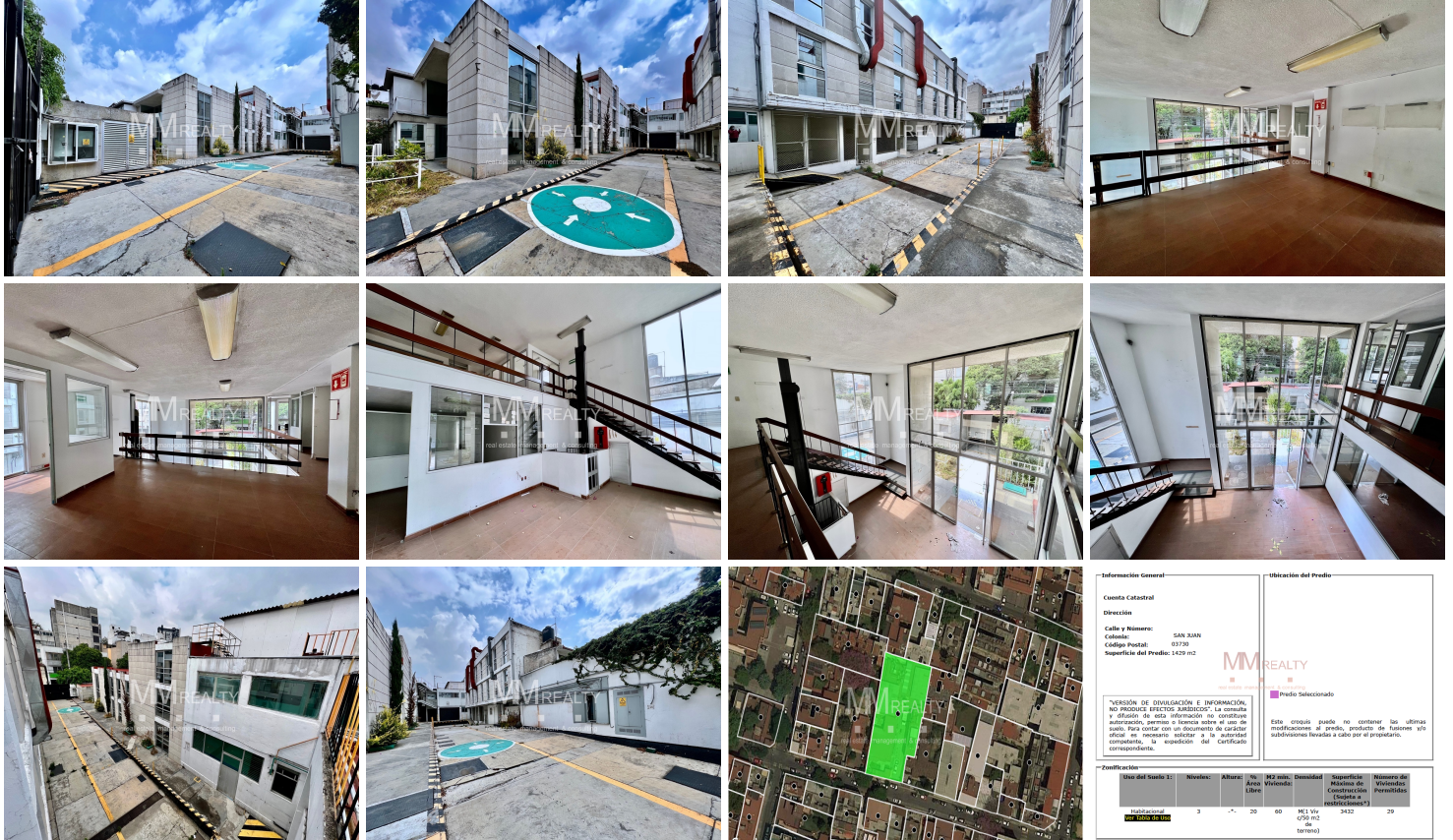
Si buscas un terreno para inversión ya sabes que la localización es la clave de todo. Este magnífico y súper ubicado predio de 1430 m2 tiene permiso para construir 29 viviendas en una de las alcaldías más privilegiadas de la Ciudad de México. Cuenta con 26 m de frente y 55 de fondo, con estupendas vías de acceso como Insurgentes Sur, Eje 7 Sur Extremadura y Anillo Periférico. Cercano a centros comerciales y recreativos, colegios, parques, oficinas y más. Uso de suelo habitacional para 3 - 5 niveles con 20% de área libre (o su uso adquirido histórico). Vamos a verlo ya, es una excelente oportunidad. Llámanos al 552 690 1748 MM REALTY MÉXICO If you are looking for a plot of land to invest, you already know that the location is the key to all. This magnificent and super located 1,430 m2 property has permission to build 29 homes in one of the most privileged municipalities in Mexico City. It has 26 meters front and 55 meters depth with great access roads such as Insurgentes Sur, Eje 7 Sur Extremadura and the Peripheral Ring. Close to shopping and recreational centers, schools, parks, offices and more. Residential land use for 3 - 5 levels with 20% free area (or its historical acquired use). Let's go see it now, it's an excellent opportunity. Llama al 552 690 1748 MM REALTY MEXICO. EasyBroker ID: EB-KG9802

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: elisa@mmrealty.com.mx

Teléfono: 552 690 1748

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Información General**

Cuenta Catastral: [ ] Ubicación del Predio: [ ]

Dirección: [ ]

Calle y Número: SAN JUAN

Colonia: SAN JUAN

Código Postal: 02200

Superficie del Predio: 1429 m<sup>2</sup>

**MMREALTY**

Prede Seleccionado

"VERSION DE DIVULGACION E INFORMACION, NO REVOCAR EFECTOS JURIDICOS": La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia para el uso de datos. Para contar con un documento de carácter oficial, requiere directamente la autoridad correspondiente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al plano, producto de acciones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación	Uso del Suelo E:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M <sup>2</sup> Área Vivienda	Densidad	Superficie máxima de Construcción (Superficie Permitida)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional	Habitacional	3	20	60	M <sup>2</sup> VIVIENDA	3422	29	

**PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO BENITO JUÁREZ  
PUBLICADO EN C.O.D.F. EL 06 DE MAYO DE 2006  
USOS DEL SUELO PERMITIDOS  
HABITACIONAL (H)**

GÉNERO	SUBGÉNERO	TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Habitacional	Habitacional Plurifamiliar
Servicios	Servicios técnicos profesionales y/o sociales	Opciones de gobierno, al orden, justicia y seguridad pública	Barrios y casita de vigilancia
		Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares	Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares, estatales o gubernamentales
Infraestructura	Servicios técnicos profesionales financieros de transporte y telecomunicaciones	Estacionamientos públicos y privados (permitidos en todos los niveles, y en la zonificación EA, sólo subterráneos).	Estacionamientos públicos, privados y pensiones (permitidos en todos los niveles, y en la zonificación EA, sólo subterráneos).
		Infraestructura	Plantas de tratamiento de aguas residuales (de acuerdo al proyecto) en el reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

**NOTAS:**  
Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetan al procedimiento establecido en el reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.  
Los equipamientos públicos autorizados, quedan sujetos a lo dispuesto por el Art. 3º Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, así como las disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.  
La presente Tabla de Usos del Suelo no aplica para los Programas Periciales, ya que cuentan con normatividad específica.

www.pinmx.com