

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
12074

\$ 12,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en venta en Viñedos de Polo Querétaro

Calle: Col: El Marqués Queretano,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Disfruta esta moderna y muy iluminada casa en venta en Residencial Viñedos del Polo. El Residencial cuenta con 80 hectáreas, con 50% de áreas verdes y viñedos. Tu familia disfrutará al máximo las tardes y fines de semana de las áreas comunes del residencial, como golf ejecutivo, canchas de polo, ski acuatico, caballerizas, cancha de futbol, pista ecuestre, gym, área infantil, salón de fiestas, lujoso restaurante, amplias áreas verdes y mucho más. Vive a tus anchas en esta casa cómoda y amplia con 430m2 de construcción y 725m2 de terreno. PB cuenta con un largo recibidor que crea una experiencia teatral para pasar a la área de sala y comedor. La cocina, completamente equipada y con una amplia alacena, es de plano abierto, por lo que invita a la convivencia familiar. La sala es perfecta para disfrutarla con tu familia o invitados por su chimenea de gas y su salida a la terraza, jardín y alberca. La alberca protege de químicos a tu familia por su sistema de purificación de ozono y no tendrás los altos costos de caldera o bomba de calor, ya que cuenta con calentador solar. Encontrarás una master suite en PB con walk-in closet y baño, así como una iluminada y amplia oficina que puedes utilizar como cuarta recámara. En PA cuentas con sala de TV, una segunda master suite con walk-in closet y baño, y una amplia recámara secundaria con closet y baño. En la parte trasera encontrarás el cuarto de servicio y el cuarto de lavado, ambos con entrada independiente. No te quedarás sin espacio para los vehículos de tu familia, ya que el estacionamiento es apto para 6 autos. La casa cuenta con ventanas térmicas de doble vidrio y preparación para aire acondicionado en las recámaras. No pierdas esta oportunidad de que tu familia viva con tranquilidad, lujo y equilibrio con la naturaleza. El Residencial está ubicado a 20 minutos de Zibata y Refugio, a 25 min del centro de Querétaro y a 11 minutos del Aeropuerto de Querétaro. \*Aviso de privacidad, así como quejas, sugerencias y más están disponibles en nuestro sitio web. \*El precio es más gastos e impuestos de escrituración. \*Precio sujeto a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-LK2954

 3  3   430.00  6 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: informes@variantrealty.com.mx

Télefono: +524422810991

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







