

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
12436

\$ 2,573,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA EN MÉRIDA, CHUBURNA EN ALAMEDA CITY HOME , ENTREGA INMEDIATA.

**Calle: Col:** Chuburna Inn,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Alameda City Homes es una comunidad de viviendas tipo Townhouses con un moderno estilo arquitectónico y acabados de primera tipo residencial. Ubicado en el corazón de Chuburná, uno de los residenciales con mayor tradición de Mérida y a menos de 5 minutos de la calle 60 norte. Desde aquí, tienes a tu disposición un sinfín de servicios, así como un privilegiado acceso a las principales vialidades que te conectan prácticamente con cualquier punto de la ciudad. AMENIDADES: -Vigilancia y control de acceso -Salón multiusos con área de asadores -Juegos infantiles -Áreas verdes -Estacionamiento para visitas -Todos los servicios a la mano -Calle arbolada FECHA DE ENTREGA: INMEDIATA TERRENO: 125 m2 CONSTRUCCIÓN: 125 m2 LOTE COTIZADO DE LA PUBLICACIÓN: #5 DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA: -Garage para 2 autos -Sala -Comedor -Cocina -Medio baño -Bodega -Lavabo PLANTA ALTA: -Recámara principal con closet y baño completo vestidor -Recámara 2 con closet y baño completo vestidor EQUIPAMIENTO: -Cancelería en baños -Bomba y cisterna -Mesetas en mármol para baños completos -Cocinas con granito en mesetas y barra desayunadora, además de gabinetes bajo mesetas -Cocina con gavetas MDF -Impermeabilización de azotea -Tinaco -Preparación para 3er nivel CARACTERÍSTICAS: -Amplios ventanales -Jardín frontal y trasero con área de lavado -Espacio para piscina opcional -Bardas perimetrales traseras a una altura de 2.70 m TODOS LOS MODELOS VIENEN CON PREPARACIÓN PARA: -Televisión satelital -Servicio de voz y datos -Páneles solares -Preparados para instalación de aire acondicionado en recámaras, sala y comedor EQUIPAMIENTO ADICIONAL: -Tercera recámara -Roof top -Alberca -Garage techado -Vestido de alacena en cocina -Vestido de closets -Cortinas en ventanas CUOTA DE MANTENIMIENTO: DEPOSITO \$12,000 (12 MESES) POLÍTICAS DE VENTA: -Apartado \$20,000.00 -Enganche 15% FINANCIAMIENTO: -Créditos bancarios -Recurso propio \*LOS PRECIOS ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-JS6094

 2  2   125.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** luizingonzalez@hotmail.com

**Télefono:**9991105072

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







