

#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 12728

\$ 28,248.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### **BODEGA EN RENTA EN IRAPUATO DENTRO DE PARQUE 5765m2**

Calle: Carr . Irapuato- Gto Col: San José de Jorge López, Irapuato, Guanajuato

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Bodega industrial dentro de parque industrial en Irapuato Gto . + 5,765m2 (expansible) (sujeta a disponibilidad ) + Frente 80 x Fondo 70 + Altura 9.14 m + Espesor de piso 15 cms. + Bay Size: 26.38 x 10.2 mts. + Estructura de acero rígido + Iluminación natural 5% + Muros de concreto precolado + KVAs de acuerdo a las necesidades del cliente + Rampa: 1 + Andenes: 3 + 2 + 42 cajones de estacionamiento Otras de las características de este parque son: + Calles de concreto hidráulico + Iluminación de vialidades LED + Caseta de control de acceso 24/7 y CCTV + Subestación Eléctrica 20,000 KVA expandible a 40,000 KVA + Agua de pozo. + Planta de tratamiento de aguas + Drenaje pluvial Abundante mano de obra en un radio de 15 kms del parque. Edificio SPEC V de 61,529 sqf. que podemos tener listo en 8 meses a partir de la firma de contrato. EasyBroker ID: EB-LD8764











阵 o 두 o 🍹 🔀 5765.00 🗪 10 📋





# **DATOS DEL VENDEDOR**

Nombre: atencion@avcinmobiliaria.com

**Télefono:**818 335 8115

Correo Electrónico:atencion@avcinmobiliaria.com

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com