

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 12729

\$ 213,120.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BODEGA INDUSTRIAL EN QUERETARO A 15 MIN DE APTO

Calle: Carr El Colorado -Higuerillas Col: Ajuchitlán, Colón, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Bodega Industrial en Queretaro Excelente ubicación en Parque Industrial Terrakia a 15 min del aeropuerto Internacional 2,400m2 Disponibilidad a partir de Nov 2022 Oficinas de 2 plantas con 56m2 Ficha Tecnica Bodegas Terrakia Conceptos general Pisos 15 cmt./6"/MR40 CON FIBRA POPIROILENO/(CAPACIDAD DE CARGA DE 5.8 tn M2 Montacargas) (Racks 3.7 tn x m2) Muros Panel Bilamilado espesor 1 1/2" Nueclo de poliestireno expandido densidad 16 kg x m3 Color Exterior Gris e interior Balnco (RAR9010) Altura Libre 8.15 mt. Altura Punto mas alto 10.15 mt Techo Lamina KR18 Calb. 24 con colchoneta fibra de vidrio (aislante) 2 " de espesor Iluminacion natural 7 % Lamina Traslucida Iluminacion artificial Luminarias Leed Cantidad de luminarias 6 Voltaje / Watts luminiaria 220/100 Watts Leed Cajones de estacionamientos - Bodega 4 Cajones de estacionamiento - Invitados 10 (aun no habilitados, hasta 2 Fase de Infraestructura) Anden carga Rampa 1 Cortina secconal de 12 x 14 Pies Anden carga Trailer 1 Cortina seccional de 9 x 10 pies con rampa niveladora de 30,000 libras Patio maniobras Vialidad Existente 20 metros de Ancho Instalacion electrica Bodega CFE 34.5 kvas Trasformador 34.5 a 220/127 Volts (8 kvas x bodega) Tablero electrico # circuitos (1) General Tablero 18 Polos 3 Fases 4 Hilos a 240 Volts Corriente Alterna marca ABB modelo Protecta Interrutor de 3 x 50 Ampers (7 Circuitos 3 en 220 y 4 en 127 V) # Contacto Trifasicos NO # Contactos Bifasicos Si (1) de media Vuelta 2 Fases 3 Hilos 220 Volts Marca Eaton # Contacto Monofasicos Si (2) Contacto Duplex 127 Volts 1 Fase 3 Hilos Marca Eaton Instalacion electrica Oficina Tablero electrico # circuitos Se comparte con la Nave (4 circuitos Oficinas) # Contactos Bifasicos SI AC Minisplit 2 tn solo frio # Contacto Monofasicos SI (8) Contacto Duplex 127 Volts Baños Mixtos (2) Mijitorio 2 (1 Oficias) (1 Produccion) Tipo Secos NO agua Lavamanos 2 (1 Oficias) (1 Produccion) WC asiento - Litros x descarga 2 (1 Oficias) (1 Produccion) Regaderas 0 Dictamen de uso de Suelo Se tiene dictamen de uso de suelo Factibilidad de Giro Industria Pesada VoBo. Proteccion civil Aprobado para la Cosntruccion Clave Catastral del predio 05 04 068 01 035 015 Servicios Basicos Telecomunicaciones 2 (Telmex) (Megacable) Red de gas natural No Red de agua potable Si (Pozo Propio de 300,000 m3 anueles) Red de agua tratada Si (Red etapa 1 al 100%, Etapa 3 se natala PPTT) Red de agua de Iluvia Si Red contra incendios / hidrantes Si (Red etapa 1 al 100%, Etapa 3 se nstala Tanque y Cuarto de Bombas) Extintores en Bodegas y Oficinas Espuela de ferrocarril No Redes subterraneas electricas Si Red de circuito cerrado Si Accesos Control de acceso automatizado Si Control de acceso manual Si Iluminacion Exterior Exterior 150 wats tipo reflector (1) Exterior 50 Wats tipo reflector (1) Exterior Wallpack 220 v 100 wats Esterior Emergencia Salida Wallpack 220 v 11 wats Interior Emegencia Tipo Paco 127 v 10 Wats (2) Letrero Salida Emergencia Señalitca 127v 5 Wats Oficinas Luminarias 6 Luminarias Baños Mixtos (2) 4 Spots. EasyBroker ID: EB-LD3009









□ 0 **□** 0 **□** 2400.00 **□** 10 **□**



DATOS DEL VENDEDOR

nbre: atencion@avcinmobiliaria.com

Télefono:818 335 8115

ectrónico: atencion@avcinmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

