

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
12729

\$ 213,120.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# BODEGA INDUSTRIAL EN QUERETARO A 15 MIN DE APTO

Calle: Carr El Colorado -Higuerillas Col: Ajuchitlán,  
Colón, Querétaro

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Bodega Industrial en Queretaro Excelente ubicación en Parque Industrial Terrakia a 15 min del aeropuerto Internacional 2,400m2 Disponibilidad a partir de Nov 2022 Oficinas de 2 plantas con 56m2 Ficha Tecnica Bodegas Terrakia Conceptos general Pisos 15 cmt./6"/MR40 CON FIBRA POPIROILENO/(CAPACIDAD DE CARGA DE 5.8 tn M2 Montacargas) (Racks 3.7 tn x m2) Muros Panel Bilamulado espesor 1 1/2" Nucleo de poliestireno expandido densidad 16 kg x m3 Color Exterior Gris e interior Balco (RAR9010) Altura Libre 8.15 mt. Altura Punto mas alto 10.15 mt Techo Lamina KR18 Calb. 24 con colchoneta fibra de vidrio (aislante) 2 " de espesor Iluminacion natural 7 % Lamina Traslucida Iluminacion artificial Luminarias Leed Cantidad de luminarias 6 Voltaje / Watts luminaria 220/100 Watts Leed Cajones de estacionamientos - Bodega 4 Cajones de estacionamiento - Invitados 10 (aun no habilitados, hasta 2 Fase de Infraestructura) Anden carga Rampa 1 Cortina seccional de 12 x 14 Pies Anden carga Trailer 1 Cortina seccional de 9 x 10 pies con rampa niveladora de 30,000 libras Patio maniobras Vialidad Existente 20 metros de Ancho Instalacion electrica Bodega CFE 34.5 kvas Transformador 34.5 a 220/127 Volts (8 kvas x bodega) Tablero electrico # circuitos (1) General Tablero 18 Polos 3 Fases 4 Hilos a 240 Volts Corriente Alterna marca ABB modelo Protecta Interruptor de 3 x 50 Ampers (7 Circuitos 3 en 220 y 4 en 127 V ) # Contacto Trifasicos NO # Contactos Bifasicos Si (1) de media Vuelta 2 Fases 3 Hilos 220 Volts Marca Eaton # Contacto Monofasicos Si (2) Contacto Duplex 127 Volts 1 Fase 3 Hilos Marca Eaton Instalacion electrica Oficina Tablero electrico # circuitos Se comparte con la Nave (4 circuitos Oficinas) # Contactos Bifasicos SI AC Minisplit 2 tn solo frio # Contacto Monofasicos SI (8) Contacto Duplex 127 Volts Baños Mixtos (2) Mijitorio 2 (1 Oficinas) (1 Produccion) Tipo Secos NO agua Lavamanos 2 (1 Oficinas) (1 Produccion) WC asiento - Litros x descarga 2 (1 Oficinas) (1 Produccion) Regaderas 0 Dictamen de uso de Suelo Se tiene dictamen de uso de suelo Factibilidad de Giro Industria Pesada VoBo. Proteccion civil Aprobado para la Cosntrucccion Clave Catastral del predio 05 04 068 01 035 015 Servicios Basicos Telecomunicaciones 2 (Telmex) (Megacable) Red de gas natural No Red de agua potable Si (Pozo Propio de 300,000 m3 anueles) Red de agua tratada Si (Red etapa 1 al 100%, Etapa 3 se nstala PPTT) Red de agua de lluvia Si Red contra incendios / hidrantes Si (Red etapa 1 al 100%, Etapa 3 se nstala Tanque y Cuarto de Bombas) Extintores en Bodegas y Oficinas Espuela de ferrocarril No Redes subterraneeas electricas Si Red de circuito cerrado Si Accesos Control de acceso automatizado Si Control de acceso manual Si Iluminacion Exterior Exterior 150 wats tipo reflector (1) Exterior 50 Wats tipo reflector (1) Exterior Wallpack 220 v 100 wats Esterior Emergencia Salida Wallpack 220 v 11 wats Interior Emergencia Tipo Paco 127 v 10 Wats (2) Letrero Salida Emergencia Señalítica 127v 5 Wats Oficinas Luminarias 6 Luminarias Baños Mixtos (2) 4 Spots. EasyBroker ID: EB-LD3009

 0 0 2400.00 10

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: [atencion@avcinmobiliaria.com](mailto:atencion@avcinmobiliaria.com)

Télefono: 818 335 8115

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)