

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
12943

\$ 2,175,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# ULTIMA CASA EN VENTA EN MÉRIDA, DIAZ ORDAZ EN VITELA LUXURY TIPO TH, LISTO.

Calle: Col: Diaz Ordaz,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Cuenta con una ubicación privilegiada, cerca de escuelas, centros deportivos, hospitales, restaurantes, parques, centros comerciales, entre otros. Vitela Luxury es un desarrollo de 4 Townhouses que contempla un diseño arquitectónico moderno e inteligente, enfocado en la comodidad y funcionalidad de las áreas, ubicado en una de las zonas de mayor consolidación de Mérida. Calidad y confort en cada espacio, permitiendo una ventilación fluida y entrada constante de luz natural. Se crean espacios amplios y cómodos para un estilo de vida moderno. Acabados de lujo con una exquisita selección de materiales y minuciosa atención al detalle haciéndolos inmejorables y armoniosos para toda la familia. LOTE COTIZADO DE LA PUBLICACIÓN: -Lote 3. -Construcción: 119.50 m2 -Jardín: 7.97 m2 -Frente: 7 mt -Fondo: 10 mt DISTRIBUCION. Cochera techada para 2 autos Sala / Comedor corrido Cocina equipada con gabinetes inferiores, superiores, cubierta de granito, tarja de submontar, campana y parrilla eléctrica. Área de lavado 1 Recamara principal con closet vestidor y baño completo 1 Recamara secundaria con espacio para closet. 1 baño completo compartido. Bodega CARACTERISTICAS Y EQUIPAMIENTO INCLUIDO: -Cochera techada para 2 autos. -Muros interiores con acabados de yeso. -Pisos cerámicos 60x60m. -Altura cochera 2.70m. -Altura interior (sala, comedor y cocina) a 3.40m. -Cocina equipada con gabinetes inferiores, superiores, cubierta de granito, tarja de submontar, campana y parrilla eléctrica. -Puertas interiores altas a 2.40m. -Gabinetes de baño con cubierta de granito / mármol y lavabos de sobreponer. -Escaleras con piso cerámico (Tobaco color madera). -Incluye calentador de agua eléctrico. -Departamentos inteligente (Smarhome) -Cancelería de PVC en ventanas y puertas corredizas. -Área de bodega debajo de escalera. -Muros interiores con acabados de yeso. -Pisos cerámicos 60x60m. -Altura interior recamara principal a 2.70m, cuenta con closet vestidor y lavabo, el área húmeda separada. -Altura interior recamara secundaria a 3.40m, con acceso al baño desde la recamara y closet de blancos. -Puertas interiores altas a 2.40m. -Gabinetes de baño con cubierta de granito / mármol y lavabos de sobreponer. -Escaleras con piso cerámico (Tobaco color madera). --Grifería española de alta calidad en lavabos y regaderas. -Fijos de canceles templados en baños. -Cancelería de PVC en ventanas y puertas corredizas. -Todas las áreas cuentan con preparaciones para AA. FINANCIAMIENTO: -Créditos bancarios -Recurso propio -Infonavit -Crédito Pemex. -Fovissste para todos. \*LOS PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-IT2009

 2  2   119.90  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** luizingonzalez@hotmail.com

**Télefono:**9991105072

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



