

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13152

\$ 2,900,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa Orquídea en Venta, Col. Centro en San Miguel de Allende

**Calle:** Chorro **Col:** San Miguel de Allende Centro,  
San Miguel de Allende, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa Orquídea es de lo mejor en lujo. Esta casa está ubicada en una calle tranquila en el centro, a solo unos pasos del legendario Parque Juárez y a minutos de todas las maravillosas tiendas y restaurantes de San Miguel. Al ingresar a la casa hay un vestíbulo acogedor que enmarca la casa principal con un patio perfecto para el entretenimiento, la sala y el comedor en el exterior invitar a la diversión dando una sensación festiva e ideal para las risas, las telas vibrantes cuidadosamente seleccionadas que se mezclan con el color de las buganvillas, la cocina gourmet con electrodomésticos marca Viking que brindan la facilidad de esta área para dar la bienvenida a los amigos. La casa principal nos brinda un plano abierto para la sala y el comedor con espectaculares características arquitectónicas que incluyen un grandioso techo de barril y una chimenea de hermosa cantera bellamente tallada a mano la cual es el foco principal de este acogedor espacio, la cocina tiene la opción de abrirse a las áreas o cerrarse con puertas empotradas, hay 2 dormitorios con baño en este nivel, además de una gran terraza delantera para admirar las relajantes puestas de sol. El nivel inferior tiene 2 suites para invitados con un área de lectura / televisión que también tiene una sala de vinos con temperatura controlada y una mesa de degustación, cada suite de invitados tiene su propia terraza con vista hacia los jardines, loggia, tipo portal, piscina y jacuzzi. También hay una casita para invitados con una sala privada y una habitación adicional ubicada en el lado de la calle de la casa antes de ingresar al vestíbulo. Esta es una casa magnífica con un suave toque contemporáneo, completamente amueblada, cuenta además con 7 chimeneas, cava de vinos, sistema de presurización, sistema de alarma, garaje y ascensor. Turn-key solamente con algunas exclusiones de obras de arte. -- Casa Orquídea is the ultimate in luxury. This home is nestled quietly in centro just a short walk to Parque Juarez and minutes from all the wonderful shops and resturants in San Miguel. Entering the home is a welcoming vestibule that frames the main house with an inviting courtyard for entertaining. This exterior living and dining table are fun and festive and exudes family, friends and laughter. There are vibrant fabrics carefully selected that blend with the color in the bouganvillas. The gourmet kitchen with Viking appliances conveniently opens to this area for ease while entertaining. In the main house, the open floor plan for the living room and dining room have architectural features including a dramatic barrel ceiling and a beautifully hand carved cantara fireplace that centers the space. The kitchen has the option to be open to the areas or closed off with pocket doors. There are 2 bedrooms with en-suites on this level plus a large front terrace for the relaxing afternoon sunsets. The lower level has 2 guest suites with an adjoining reading/tv area that also has a temperature controlled wine room complete with a tasting table. Each guest suite has its own terrace that overlooks the gardens, loggia, pool and hottub. There is also a guest casita with a private living area and additional guest room located on the street side of the home as you enter the vestibule. This is magnificent home with a soft contemporary feel comes completely furnished. turn-key with art exlusions. 7 fireplaces, pressurization system, alarm system, garage, elevator. Cooperative Agent. EasyBroker ID:

EB-FC7106



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** info@resma.mx

**Télefono:**415 145 1367

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

