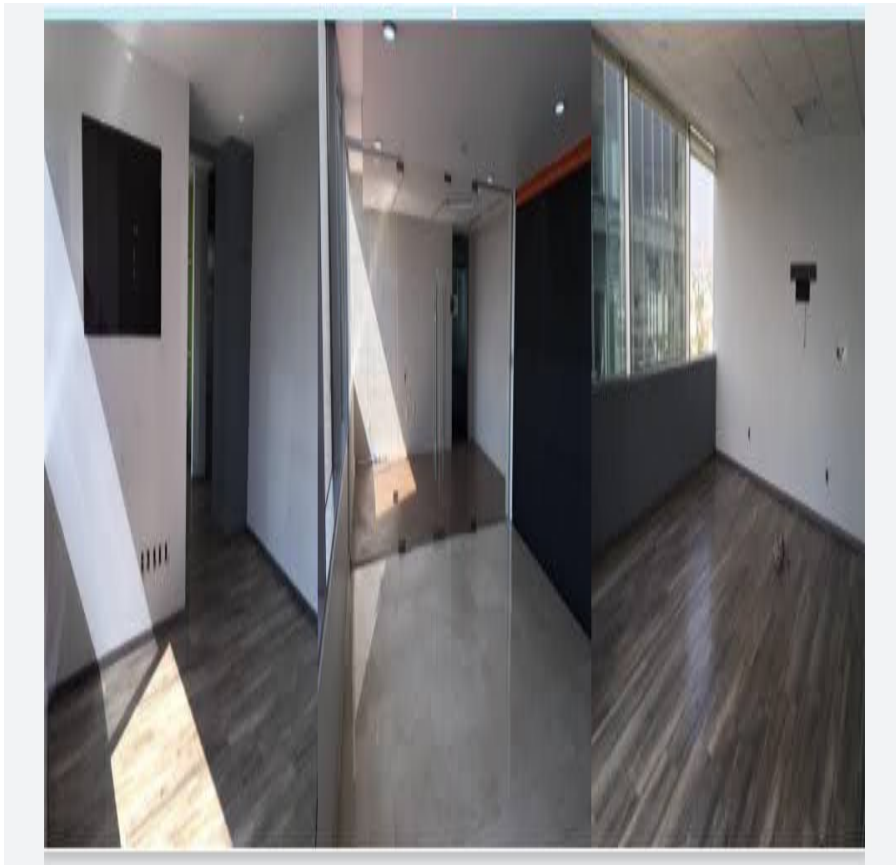


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13191

\$ 99,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Excelente Oficina Acondicionada en Renta de 275 m2 en Col. Del Valle

**Calle:** Insurgentes Sur **Col:** Del Valle Centro,  
Benito Juárez, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Renta Oficina Acondicionada en Renta de 275m2 en Col. Del Valle. Totalmente Acondicionada Recepción/ Site/3 Privados/Sala de Juntas/cocineta/Área Abierta Seguridad 24/7 Amplios Espacios de Trabajo 6 Elevadores Ubicación Privilegiada bancos y centros comerciales Muy Iluminada Servicios en Áreas Comunes Servicio de CCTV Planta de Emergencia Aire Acondicionado Alerta Sísmica ¡PREGUNTAR POR LA PROMOCION PARA ESTA OFICINA! ¡Nos Preocupamos por Encontrar el Inmueble de Tus Sueños! Nosotros lo Buscamos por Ti Síguenos en Redes como: buscatuoficina.com @buscatuoficina. EasyBroker ID: EB-FV1537

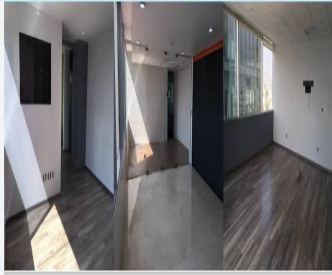
 0  2   275.00  9 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** administracion@buscatuoficina.com

**Télefono:**55 31355869

# ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



## PISO 9

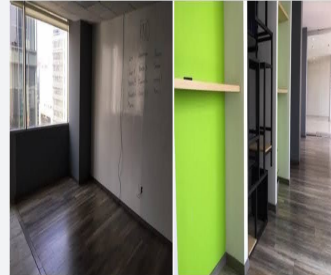
SUPERFICIE: 275 M2

Recepción - Sala - Sala de juntas  
3 Pisos de - Cocineta - Área abierta para reuniones.

ESTADO DE ENTREGA: En el estado Actual

RENTA: \$99,000 más IVA  
MANTENIMIENTO: \$16,500 más IVA  
ESTACIONAMIENTOS: 9 espacios fijos

PISO 9 - 4  
275 M2



## ÁREAS COMÚNES

| DATOS GENERALES   | SERVICIOS   | EQUIPOS  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Superficie total: 27,830 M2</li><li>22 pisos de altura</li><li>Preinstalado para fibra óptica</li><li>50 ascensores</li><li>200 copias del estacionamiento</li><li>Sistema estructural totalmente innovador</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Seguridad Perimetral 24/7</li><li>Vigilancia en áreas comunes</li><li>Dispositivos de monitoreo por video y cámaras</li><li>Albergo de seguridad</li><li>2000 equipos de telecomunicaciones</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>5 Bunkers de seguridad</li><li>Servicio de CCTV</li><li>Albergo de seguridad</li><li>Planta de emergencia para mas catástrofes</li><li>Albergo de seguridad</li><li>73 estructuras</li><li>Electricidad</li><li>Sistema de monitoreo</li><li>Albergo de seguridad</li><li>Albergo de seguridad</li></ul> |

## RECEPCIÓN / ELEVADORES / ESCALERAS DE EMERGENCIA

## ACONDICIONADO POST COVID19

## ESPACIOS DISPONIBLES

Agosto 2020

## ANTERIOR / ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICIS

## REQUISITOS

- 1 mes de renta y mantenimiento por adelantado a la firma del contrato.
- 2 meses de depósito en garantía.
- 1 aval con bien raíz en la Ciudad de México o póliza jurídica.
- Llenar solicitud de arrendamiento.
- Firmar autorización para revisión de status en buró de crédito (razón social y representante legal).
- Contrato mínimo de 2 años forzoso para ambas partes.
- Periodo de gracia: A negociar.

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)