

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13305

\$ 14,750,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# VENTA Casa 3 recámaras y alberca Privada Carretera Nacional Monterrey N L

**Calle:** Iris **Col:** La Joya Privada Residencial,  
Monterrey, Nuevo León

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

PRE-VENTA Casa de 3-tres recámaras, jardín y alberca en La Joya Privada Residencial en Monterrey, N.L. Zona de alta plusvalía y crecimiento a menos de 5 km encontrarás: plaza las Villas, plaza Paseo de La Rioja, Esfera City Center, Pueblo Serena; parroquia Señor de la Misericordia, Parroquia San José del Uro; Colegios: Madison, Instituto San Roberto, St. Joseph, Oxford, Mirasierra, Preparatorias: Prepa Tec, U R; bancos: Santander, BANORTE, Scottia, City BANAMEX y más; hospital Christus Muguerza; Costco, Soriana, HEB, Home Depot, Office Depot, Restaurantes, Club de golf La Herradura, Club de Golf Valle Alto, 5 gasolineras. El Fraccionamiento tiene plumas de acceso controlado y vigilancia 24/7. Cerca del 95% de avance de la obra. Terreno: 464 M2, plano, irregular. Frente: 13.00 M Fondo: 36.5 M Construcción: 471 M2 en dos plantas. Niveles: 2 Recámaras: 3 Baños: 5 Medios baños: 1 Cocheras: 6 (3 bajo techo y 3 en segunda fila en rampa). Descripción por Plantas. Planta Baja: cochera para 6 autos (3 bajo techo y 3 en segunda fila en rampa), pequeña bodega en la cochera, pórtico, recibidor, clóset perchero, medio baño, sala-comedor, cocina, lavandería, cuarto de servicio, terraza cubierta con techo de madera, alberca de 24 m2, baño completo en exterior, jardín, cuarto de máquinas, bodega. Planta Alta: 3 -tres recámaras con baño completo y clóset vestidor cada una, terraza techada en la recámara principal, distribuidor, espacio para sinc y clósets de blancos. Acabados: Detalles de buen gusto en iluminación artificial y natural, pisos de porcelanato de formato grande en área social, piso cerámico tipo duela en recámaras, lavabos de mármol, tazas de baño en una sola pieza, cristal templado en regaderas y escalera. Precio: \$14'750,000.00. EasyBroker ID: EB-DS1637

 3  5   471.00  6 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** luisvendeinmuebles@gmail.com

**Télefono:**8112880669

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







