

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
13352

\$ 8,400,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta | Casa una planta Prados del Campestre, Querétaro .

Calle: Col: Prados del Campestre,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en Venta dentro de uno de los fraccionamientos mas exclusivos de Querétaro, Prados del Campestre, Querétaro, Querétaro. Una sola Planta Desayunador con vista al jardín de la entrada. 1 medio baño de visitas, con mueble de mármol. Sala con chimenea, vista al jardín central. Área de TV con mueble empotrado de madera, área de 20 mts x 7 mts, para juegos con cantina y bodega, con salida al jardín central y terraza en la cual se puede aprovechar con una mesa para un sala o desayunador externo. Área de planchado y lavado, entrada de servicio. Cuarto de servicio con closet y baño completo. Cocina integral cerrada con antecomedor y vista a la entrada principal 2 recamaras Principal con baño completo, closet y estudio, las ventanas dan al patio central La segunda recamara muy amplia con salida al jardín trasero, closet, espacio para 3 camas matrimoniales y escritorios, así con baño completo. La casa cuenta con 3 áreas de jardín, la de la entrada con una parte de pasto sintético y riego por aspersión, la segunda en un patio central con pasto sintético y riego por aspersión, la tercera es el partió trasero con jardín natural y riego por aspersión. Terreno 551.28 m2 Construcción 367.87 m2 Con excelente ubicación, avenida principal Constituyentes, encontrando todo lo que se requiera caminando si fuera necesario, Club campestre, restaurantes internacionales cerca, escuelas, supermercados, cines, hospitales, centros de trabajo y lo que pueda requerir una familia. La casa por su ubicación con la puerta al Noreste hace que sea siempre fresca, llena de luz en invierno se hace mas agradable el prender la chimenea. Cuota de mantenimiento en \$700.00 contando con acceso restringido y vigilancia 24/7. Construida hace 21 años, con buenos cimientos soportan un piso mas si fuera necesario, toda con ladrillo rojo, pisos de cerámica, alfombras en algunas áreas, madera en los muebles empotrados, toda la ventanearía en cancelas de aluminio negro, el techo cuenta con un tratamiento especial 2 capas de impermeabilización y enladrillado para evitar cualquier filtración. Estacionamiento cubierto para 2 autos techado con puerta eléctrica Cisterna de 5,000 litros 2 tinacos de 1,000 litros Rotoplas. Ideal para familias que disfrutan de espacios amplios. Ven y conócela!! Pide cita con asesor. EasyBroker ID: EB-JL2667

 3  3   367.87  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventas@thetable.mx

Télefono:+524428112466

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



