

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
13769

\$ 6,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

VENTA DE TERRENO, SAN PEDRO DE LOS PINOS, BENITO JUAREZ

Calle: Calle 15 **Col:** San Pedro de los Pinos,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno para inversionistas con excelente ubicación en la colonia San Pedro de los Pinos con uso de suelo Habitacional H3. Terreno de 226 m2 en forma de L. EasyBroker ID: EB-KU0464



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: abita@coldwellbanker.com.mx

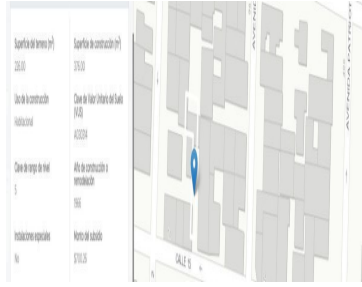
Télefono:5572617921

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Zonificación

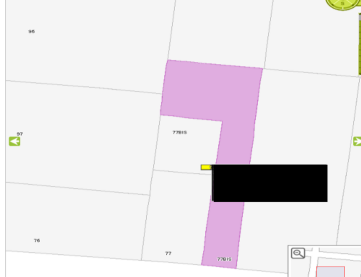
Uso del Suelo L1	Niveles	Altura	% Área Libre	MZ min. Vivienda	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional	3	12	20	60	100	151 m ² (de terreno)	4



USOS DEL SUELO PERMITIDOS

GÉNERO	SUBGÉNERO	TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Habitacional Unifamiliar	Habitacional Multifamiliar
Servicios	Servicios técnicos profesionales y sociales	Oficinas de gobierno dedicadas al orden, justicia y seguridad pública	Guarderías y cunas de vigilancia
	Servicios técnicos profesionales financieros de transporte y telecomunicaciones	Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares	Representaciones oficiales, diplomáticas consulares, gubernamentales, estatales o
Infraestructura	Infraestructura	Estacionamientos públicos, privados y estacionamientos públicos y privados (subterráneos).	Estacionamientos públicos, privados y pensiones (permitidos en todos los niveles y en la zonificación EA, sólo subterráneos).
		Plantas de tratamiento de aguas (residuales de acuerdo al proyecto)	

NOTAS:
 Los usos que no están reflejados en esta tabla, se sujetan al procedimiento analítico en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.
 Los equipamientos públicos existentes, sujeta sujeta a lo dispuesto en el Art. 3º fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, así como las disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.
 En su caso, todo el uso del suelo no aplica para los Programas Federales, ya que cuentan con su propia zonificación.



Información General

Colonia: LOS PINOS DE LOS PINOS
 Código Postal: 03000
 Superficie del Predio: 217 m²

VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS. La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.



www.pinnmx.com