

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



MC  
TUCASA  
ASESORIA INMOBILIARIA

**SE VENDE**

**5576973209**

**5518956758**

Código:  
14245

\$ 14,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# ESPECTACULAR RESIDENCIA EN PROCESO UBICADA EN XCANATUN

**Calle: Col:** Residencial Xcanatún,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Venta de Residencia Plus en Mérida Yucatán, ubicada en el norte de la ciudad de Mérida, zona de mayor crecimiento y plusvalía. El Residencial Xcanatún es la combinación y el balance perfecto entre seguridad y confort. Es un lugar, en donde la comodidad, seguridad y naturaleza se fusionan para darte un nuevo concepto de vivir al máximo; ya que te ofrece vivir rodeado de naturaleza con abundante vegetación, acceso de seguridad y vigilancia 24/7, servicios subterráneos, amplias avenidas, sport center con alberca olímpica, canchas de Padel, run circuit y gimnasio, ubicado a tan solo 25 minutos del Puerto Progreso y a 5 minutos de la ciudad de Mérida. La Planta Baja Consta de: -Amplia Sala y comedor con vista al jardín y piscina -Baño completo para visitas -Área de lavado y tendido -Hall Family & Fun de 102 m2 y una altura de 8m con un doble ventanal de 6.65 x 8m para usos múltiples como Family TV, Sala de Juegos, Recepción, Proyección de cine, bar interior, espacio para reuniones o fiestas con vista al jardín. -Amplio jardín interior -Cochera techada para 4 autos -Piscina recreativa en armonía con fachada -2 Baños completos en jardín para eventos y piscina -Una Recamara con closet vestidor, baño y balcón con vista al jardín interior. La Planta Alta consta de: -3 Recámaras con baño, closet vestidor y balcón propio cada una con orientación norte a sur. De las 3 recámaras; Una tiene vista al jardín interior. -2 Recámaras con vista al jardín y piscina En donde la Recámara principal cuenta con espacio para tina, doble lavabo y amplio closet vestidor, (tiene vista al jardín y piscina, balcón y/o terraza propios) -Cuarto de servicio con baño completo. -Terraza bar exterior Ameneidades del Residencial: -Acceso de seguridad y vigilancia 24/7 -Servicios subterráneos y amplias avenidas, -Sport center con alberca olímpica, -Canchas de Padel, -Run Circuit y gimnasio La residencia se entrega en obra gris para la colocación de pisos en recámaras, recubrimientos en área de regadera de baños, muro curvo exterior con acabado en piedra tipo laja y demás acabados en áreas específicas según diseño, al gusto personal del comprador. Diseños de los que se encuentran los siguientes: • Piso cerámico marca Inter ceramic o similar. • Preparación hidrosanitaria y eléctrica para lavadora y secadora. • Parrilla eléctrica empotrable de 4 quemadores marca Teka o similar. • Mesetas en baño y lavabos de sobreponer marca Inter ceramic o similar. • Escaleras interiores con recubrimiento de piso cerámico o similar. • Piso de cochera y banqueta en concreto estampado tipo laja color gris o similar. • Puerta principal en aluminio color negro con cerradura marca Jacko, Yale o similar. Datos adicionales: Terreno de 1,025 m2 Construcción de 800m2 Alturas de 3.35m en PB y PA (recámaras) Hall Family & Fun de doble altura ya que cuenta con 8 mts. de altura y tiene un gran ventanal. EasyBroker ID: EB-MK6385

 5  6   800.00  4 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** inmobiliariamctucasa@gmail.com

**Télefono:**+525518956758

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

MC  
-TUCASA-  
ASOCIACIÓN FUNDACIONAL

**SE VENDE**  
**5576973209**  
**5518956758**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)