

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14367

\$ 4,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### **casa en venta 4 recamaras Zibatá Querétaro**

**Calle: Col:** Zibatá,  
El Marqués, Querétaro

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Si buscas una casa cómoda para vivir y que al mismo tiempo sea una gran inversión esta casa es lo que buscas Como inversionista en bienes raíces con 10 años de experiencia puedo asegurarte que a la hora de invertir en un inmueble hay 3 variables fundamentales a tomar en cuenta para saber que tan buena inversión será tu próxima compra y son las siguientes Plusvalía, capitalización de rentas y las características propias del inmueble De estos 3 factores el mas importante sin lugar a dudas es la plusvalía la cual simplemente se obtiene en base al crecimiento de la zona, la oferta y la demanda de casas en un espacio determinado, para nadie es un secreto que dentro de Zibatá las casas con mas alta demanda son aquellas cercanas a la universidad Anáhuac, ya que tienen mayor demanda por ende mayor plusvalía y mejor capitalización de rentas, la casa que ofrecemos está a 5 minutos caminando de la universidad y es única en su tipo debido a sus características, una de las mas importantes es que cuenta con 4 recamara lo cual a la hora de vender o rentar nos abre mayores posibilidades para familias mas grandes o simplemente aquellos que quieren tener algo de espacio extra Características 4 recamaras 2 con su propio baño La recámara principal con jacuzzi y terraza 3.5 baños Estudio/ oficina sala y comedor con doble altura cuarto de servicio patio trasero terraza con asador Estacionamiento para 2 autos 4,500,000 negociables Que no te ganen esta magnífica propiedad llama al 4461142403. EasyBroker ID: EB-GJ7760

 4  4   265.00  2 

#### **DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** propiedades.hsi@gmail.com

**Télefono:**(446) 114-2403

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

