

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14546

\$ 2,252,545.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## TERRENO/LOTE EN VENTA EN MÉRIDA, PRIVADA DZIDZIL-HA, LISTO

**Calle: Col:** Dzidzilché,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Vive la experiencia del mejor lugar para vivir en Mérida, Yucatán. Conoce Dzidzil-Ha Parque Residencial y asegúrate de que no encontrarás un lugar mejor para vivir. Ven y convive en paz, tranquilidad y armonía con tu familia en un lugar donde cada integrante podrá ser feliz. Para los más chicos de la familias tenemos: EL DESARROLLO COMO SE COMPONE: -321 Lotes. -Terrenos desde 547 m2 hasta 1,323 m2, o se pueden juntar terrenos. -91,679 m2 de Áreas comunes -10,945 m2 AMENIDADES. DE LAS CUALES SON: Mega - Parque gimnasio al aire libre . 4 parques más al interior del desarrollo Casa club Áreas verdes Ciclopista Andadores Bar Piscina infinita Jacuzzi Juegos infantiles Cancha de usos múltiples Cafetería Canal de lago Tirolesa Kayak Muro para escalar 41, 290 m2 de ciclopista, andadores y vialidades Una de las ventajas con las que contarás al vivir en nuestro desarrollo es que está tan solo a 10 minutos de Mérida y las principales plazas comerciales de la ciudad, así como el Coliseo Yucatán, lugar de eventos y conciertos de gran calidad, el Country Club, y más. AMPLIOS EXTERIORES Para hacer reuniones o una parrillada, bar en el área del lago, estacionamiento, gimnasio al aire libre, mega parque con áreas verdes, cancha de football rápido con cafetería, canal de nado en el lago, tirolesa y más. Las avenidas amplias con 20 metros de ancho permiten calles de 16 metros, andadores peatonales y 5 kilómetros de ciclopista para poder hacer recorridos por la tarde en bicicleta. INVERSIÓN GARANTIZADA Cada lote cuenta con los títulos de propiedad debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y el Catastro de Mérida, los precios de cada lote varían según su ubicación dentro del proyecto. FECHA DE ENTREGA: 2023 CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,250 (se comienza a pagar desde la firma) LOTE COTIZADO DE LA PUBLICACIÓN: Lote 11-02, Segunda etapa Frente: 29.30 m Fondo: 48.34 m Terreno: 900 m2 (irregular) PRECIOS POR MT. El precio por mt2 va de acuerdo a la ubicación en donde se encuentre el lote. -1a Etapa los precios van: Desde \$1,589 hasta \$2,600 -2a Etapa en Preventa los precios van: Desde \$1,049 hasta \$2,600 POLITICAS DE VENTA -Apartado: \$10,000.00 -Enganche: 30%. FINANCIAMIENTO -Contado -Créditos bancarios \*LOS PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-DN2996

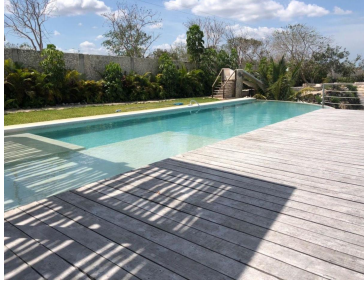


### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** luizingonzalez@hotmail.com

**Télefono:**9991105072

¡ENCONRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PLANO ARQUITECTÓNICO DE LOS TERRENOS.

