

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14564

\$ 6,482,273.83 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# DEPARTAMENTO EN VENTA EN MÉRIDA, MONTEBELLO, AURA SMART LUXURY LIVING MOD.

195

Calle: Col: Montebello,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

AURA SMART LUXURY LIVING es el primer desarrollo inteligente en Mérida, ya que podrás controlar desde la palma de tu mano por medio de una App disponible para Android y iOS desde el avance de la construcción del complejo hasta: -Reserva de amenidades -Registro de Invitados a Concierge -Automatización de Persianas -Control del clima en los departamentos -Acceso vehicular remoto -Control de luminarias LED AURA SMART LUXURY LIVING desarrolló un sistema 360 donde nuestra prioridad es su seguridad, en el cual la protección de tu hogar estará blindada desde la red a las puertas del complejo. EQUIPAMIENTO DEL DESARROLLO -Agua potable. -Gas natural. -Sistema de captación de agua pluvial. -Planta de tratamiento de aguas residuales. -Celdas solares para alimentar áreas comunes. -Planta de energía eléctrica. -Paneles solares en áreas comunes -Iluminación LED -Suavizador. -Cisterna. -Estacionamientos Techados. -CCTV en todas las áreas. -Acceso Biométrico en entradas principales, elevadores y departamentos. -Servicio de Concierge los 365 días del año en todas las áreas. -Planta de Energía Switch On de sensor automático AMENIDADES -Alberca Infinity. -Cancha de futbol. -Cancha de pádel. -Jacuzzis familiares. -Water park. -Play ground. -Arcade salon. -Mirror lake. -Sala de cine. -Persianas automatizadas. -Tienda de conveniencia. -Holistic gym. -Luxury SPA. -Wellness Bar. -Pet Park. -Bussines Center. -Salón eventos. -Gym. -Asadores. -Tea garden -Beach club. -Concierge. -Sky cinema. FECHA DE ENTREGA: JUNIO 2024 CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$5,000.00 - \$6,000.00 DEPARTAMENTO COTIZADO DE LA PUBLICACIÓN A PRECIO DE CONTADO: -Modelo 195, Nivel 10, Departamento A10-05 Construcción: 195m2 DISTRIBUCIÓN -2 cajones de estacionamiento -Sistema inteligente e interfaz (Google home o Alexa). -Sala y comedor corridos amplios. -Cocina integral (parrilla eléctrica de inducción, tarja, grifería de alta calidad, campana purificadora de aire) -Baño de visitas (muebles de baño) -Sala de tv -Terraza -Recamara principal con closet y baño completo (muebles de baño, cancel de vidrio templado laminado) -Recamara secundaria con closet y baño completo (muebles de baño, cancel de vidrio templado laminado) -Recamara secundaria con closet y baño completo (muebles de baño, cancel de vidrio templado laminado) -Service room EQUIPAMIENTO -Sistema inteligente e interfaz (Google home o Alexa). -Sistema de aire acondicionado central. -Grifería de alta calidad. -Parrilla eléctrica de Inducción. -Tarja y batea. -Campana purificadora de aire. -Closets. -Muebles de baño. -Calentador de paso eléctrico inteligente calorex. -Persianas automatizadas. CARACTERÍSTICAS -Mármol en pisos y zoclos -Canceles premium en vidrio templado laminado -Puertas de maderas finas -Acabados de madera en cocina -Herrajes de alto impacto en acero inoxidable -Grifería de alta calidad y marca -Clima (A/C) ultima generacion de control por smartphone -Camouflage para cableado de TV y Telefonía fija -Jacuzzis familiares privados en PH POLITICAS DE VENTA -Apartado: \$50,000.00 -Firma de promesa con el 10% y 30% dependiendo esquema de compra FINANCIAMIENTO -Efectivo (monto depende del modelo) -Creditos bancarios \*LOS PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-EB6175

 3  3   195.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: luizingonzalez@hotmail.com

Télefono:9991105072

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





