

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14708

\$ 19,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Venta Chimalistac Álvaro Obregón

**Calle:** Rio Chico **Col:** Ex-Hacienda de Guadalupe Chimalistac,  
Álvaro Obregón, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preciosa casa con 273m2 de terreno y 358 m2 de construcción con sala comedor, tres recámaras y dos estacionamientos en una de las zonas más tranquilas del sur de la Ciudad. Encontrarás esta joya en una calle empedrada y tranquila, con una excelente distribución podrás ver que en la primera planta se encuentra una amplia sala cuyas ventanas dan a la terraza de la entrada principal, un ambiente muy lindo que puede funcionar como desayunador con luz natural desde los domos del techo, de ahí tienes acceso al comedor en el que fácilmente cabe una mesa de ocho a diez personas y mas adelante otra salita con vidrios que tiene salida a una terraza con asador. En este piso también se cuenta con un medio baño, y una cava con espacio funcional e iluminado para guardar tus copas y botellas de vino. Encontrará espacios adicionales muy bien diseñados para guardar. La funcional y amplia cocina integral con isla permite moverte con libertad, cuenta con parrilla y torre de hornos, también hay lavadora de platos; desde la cocina se puede acceder al área de lavado, una terraza techada y el cuarto de servicio con baño de muy buen tamaño. En el segundo nivel subiendo las escaleras de madera, hay un cómodo family Room, el cual cuenta con domos y vigas para dejar entrar la luz por toda la casa, éste separa la recámara principal de las secundarias , que comparten el baño cuyo espacio es amplio y muy bien ventilado. Te vas a enamorar de la recámara principal que tiene un espacio de 25m2 para hacerlo tu biblioteca, sala de estar, oficina o lo que más te guste, un amplio baño con cajones muy bien iluminado y ventilado. La casa cuenta con dos lugares de estacionamiento donde hay una bodega y un pequeño pasillo que accede a la cocina y las áreas de servicio. Si quieres vivir en una casa acogedora, iluminada y en una zona muy bien ubicada, entonces esta es tu opción. Llámanos y saca tu cita hoy!!! Nos encantará llevarte a conocer tu próximo hogar. El precio no incluye: gastos notariales, avalúos, impuestos, derechos, honorarios, ni costos de tasas de interés, gastos de financiamiento, ni mobiliario o equipo. Los datos proporcionados por clientes o terceros serán tratados conforme a la Ley federal de protección de datos personales, si desea consultar nuestro aviso de privacidad, deberá solicitarlo vía correo al email de contacto.

EasyBroker ID: EB-MK8051



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** jlprealtyhomes@gmail.com

**Télefono:**5621401093

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



