

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
15021

\$ 3,370,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## AMPLIO Y UBICADO DEPARTAMENTO CERCA DE REFORMA

**Calle:** RIO AMUR **Col:** Cuauhtémoc,  
Cuauhtémoc, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende ubicadísimo departamento de 82 mts2 habitables (192 mts2 totales en escritura) en la emblemática colonia Cuauhtémoc a 5 calles de reforma, 2 calles del circuito interior, junto calle james sullivan, calle tranquila y arbolada con múltiples opciones de comunicación es un departamento exterior y se encuentra en segundo piso. El departamento fue remodelado recientemente, sala - comedor independientes y bien iluminada, Cuenta con una cocina integral abierta tipo americana con diferentes áreas de guardado, bien ventilada, pared recubierta con loseta de importación, el área social comparte un baño completo y el área familiar es independiente y separada por un pasillo que conduce a las habitaciones, La recámara principal es de buen tamaño con closets de piso a techo y pared a pared y studio zone, la recamara secundaria es de buenas proporciones con closet de pared a pared y bien ventilada. Sus cuartos de baño fueron remodelados por completo cuenta con mobiliario y accesorios modernos losetas de importación en piso y paredes. PLUSVALÍA POR RENTA O VENTA A FUTURO. La Colonia Cuauhtémoc es un barrio con la mezcla perfecta entre la modernidad y construcciones de principios del siglo XX de arquitectos como Luis Barragán, Pedro Ramírez Vázquez, José Villagrán, Juan Sordo Madaleno, intercaladas con megatorres modernas como: Torre Mayor, HSBC, Torre Reforma, St. Regis, Torre Diana, así mismo es sede de embajadas centros culturales, hoy por hoy sus calles ofrecen una amplia y variada oferta gastronómica y comercial, cuenta con calles tranquilas arboladas y extremadamente céntricas junto al corredor reforma y con un sin número de vías de acceso y opciones de comunicación; por todos estos elementos Barrio Cuauhtémoc mantiene una excelente plusvalía de la cdmx, se a convertido en un referente de vivienda para los extranjeros que llegan a la ciudad y los ciudadanos que prefieren realizar sus actividades caminando. Cajón de estacionamiento techado (únicamente son 4 cajones) portón eléctrico Bodega en azotea Jaula de tendido Edificio pequeño de 3 pisos y 7 departamentos. Iluminación: combinación de candiles arbotantes y luminarias contemporáneas. 192 mts2 en escritura 82 mts2 habitables. Ventanería de aluminio y vidrios filtrasol. Completamente remodelado Excelente rentabilidad. SE MUESTRA PREVIA CITA. TODA SU DOCUMENTACIÓN EN REGLA TRAMITAMOS TU CRÉDITO. EasyBroker ID: EB-LB2944



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** brokerpremium0@gmail.com

**Télefono:**5516002959

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)