

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
15034

\$ 18,450,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## INMUEBLE PRODUCTIVO

**Calle:** Cuvier **Col:** Verónica Anzures,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CASA MARSELLA Propiedad en venta; con buen ingreso por renta en plataformas de homesharing (Vrbo, Airbnb, HomeAway, TripAdvisor, Flipkey, Booking). Cuenta con áreas para cubrir las siguientes características de las plataformas: "Habitación privada", "Habitaciones compartidas", "Alojamiento entero" "espacio único" CASA MARSELLA: Una propiedad única que cuenta con carácter y actitud bohemia, que conserva los recursos estilísticos propios del nacimiento del barrio de Anzures y Polanco, así como acabados y construcción de influencia francesa estilo Art Nouveau. Tiene una alta inspiración en la naturaleza en su amplio patio trasero con variados motivos vegetales que saturan el espacio de un ambiente de paz y tranquilidad. BARRIO ANZURES: Zona de espíritu cosmopolita, riqueza artística y cultural, donde se convive con la comunidad extranjera que habita en la cdmx, cercano a lo mejor de la gastronomía de restaurantes catalogados entre los mejores de Latinoamérica y las mejores boutiques premium de Polanco. A pesar de su ubicación estratégica esta propiedad no se expone a las zonas más transitadas de la ciudad porque Anzures es un espacio de calles tranquilas que se encuentra frente al bosque de Chapultepec, con ALTA CONECTIVIDAD a las avenidas más importantes con buen transporte: Paseo de la Reforma, Mariano Escobedo, Thiers, Ejercito nacional, Circuito interior, Marina nacional. CASA MARSELLA se ubicada en la calle de Georges Couvier; calle tranquila y arbolada entre avenida Thiers y ejercito nacional. CASA MARSELLA: Es una buena inversión inmobiliaria, ya que actualmente cuenta con 4 espacios disponibles para renta: Planta baja: Espacio único y alojamiento completo; departamento de 120 mts2 con recamara de buen tamaño con baño completo y closet, amplia zona social con baño y cocina abierta, que conectan con una agradable terraza que sale directamente al patio urbano. Patio: Espacio común para los huéspedes rodeado de árboles, plantas y arbustos que refrescan el ambiente de la ciudad y que mejor placer que relajarse junto a su bioestanque, que es un ecosistema acuático con peces, la tranquilidad y su frescor son garantía de paz y relajación, surge como protagonista en la parte central una gran palmera que te traslada al trópico de forma inmediata e invita a pasar momentos inigualables durante el día o por la noche, ya sea leyendo o disfrutando una buena copa de vino. Primer piso tiene 3 áreas: UNO. - Amplia habitación, bien ventilada e iluminada con baño completo que cuenta con apacible terraza independiente; DOS.- en ese mismo piso hay un amplio estudio con habitación y baño independiente que colinda con el patio urbano por medio de sus amplios ventanales y la terraza trasera TRES.- Ambos espacios comparten un área de cocina con terraza. Piso 2: Amplio loft, con espaciosa área social super iluminada y ventilada con cocina abierta, y área de descanso con baño completo; dicho espacio colinda con el patio urbano y con un amplia terraza independiente. EL INTERIORISMO EN CASA MARSELLA: ha cuidado y dado mantenimiento a pisos, herrería, loseta, y mobiliario para conservar su estilo original que conviven con una amplia gama de materiales y texturas modernas sin perder mensaje que evoca al pasado, con un look inspirado en las casas de antaño. CAPACIDAD PARA AMPLIAR: respetando las reglamentaciones de la alcaldía el inmueble todavía tiene la posibilidad crecer, de tal manera que puedas incrementar el número de espacios con la finalidad de mejorar los ingresos de la propiedad. Se muestra solamente con previa cita. EasyBroker ID: EB-KJ3126

 4  5   310.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** brokerpremium0@gmail.com

**Télefono:**5516002959

¡ENCONRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



