

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
15038

\$ 18,450,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## EDIFICIO DE 3 PISOS EN COLONIA ANZURES

**Calle:** Cuvier **Col:** Verónica Anzures,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Esta casa/edificio combina lo mejor de la elegancia duradera y las expectativas contemporáneas. Su diseño arquitectónico atemporal y acabados vintage son parte de su encanto. Esta increíble propiedad esta distribuida en tres niveles con excelente estado de conservación, donde cada espacio aprovecha al máximo sus espacios interiores y exteriores. Buena inversión inmobiliaria, ya que actualmente cuenta con 4 espacios disponibles para renta La planta baja cuenta con una gran sala de estar/comedor, cocina abierta que conduce al espacioso patio trasero con un estanque de peces y una recámara de gran tamaño con su baño completo. Primer piso tiene 3 áreas: UNO. - Amplia habitación, bien ventilada e iluminada con baño completo que cuenta con apacible terraza independiente; DOS.- en ese mismo piso hay un amplio estudio con habitación y baño independiente que colinda con el patio urbano por medio de sus amplios ventanales y la terraza trasera TRES.- Ambos espacios comparten un área de cocina con terraza. En el segundo piso encuentras un loft con su propia cocina, estancia, baño completo y terraza independiente. Estacionamiento techado para un auto. Esta ubicada en una de las colonias con más tradición de la CDMX, la Colonia Anzures. Cerca de centros comerciales como Parques Polanco, Miyana y Antara, a tan sólo 10 minutos del parque Lincoln y Avenida Paseo de la Reforma. Propiedad en venta; con buen ingreso por renta en plataformas de homesharing (Vrbo, Airbnb, HomeAway, TripAdvisor, Flipkey, Booking). Cuenta con áreas para cubrir las siguientes características de las plataformas: "Habitación privada", "Habitaciones compartidas", "Alojamiento entero" "espacio único" CAPACIDAD PARA AMPLIAR: respetando las reglamentaciones de la alcaldía el inmueble todavía tiene la posibilidad crecer, de tal manera que puedas incrementar el número de espacios con la finalidad de mejorar los ingresos de la propiedad. Se muestra solamente con previa cita. EasyBroker ID: EB-KJ0653

 0  0   310.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** brokerpremium0@gmail.com

**Télefono:**5516002959

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



