

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
15108

\$ 6,210,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# Venta de departamento en pre venta Zona centro Monterrey

**Calle:** constitucion **Col:** Monterrey Centro,  
Monterrey, Nuevo León

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamentos en Pre venta zona centro, torre SOHL sera un proyecto de usos mixtos ubicado en Av. Constitucion, punto estrategico de la ciudad con conexion a las vias mas importantes de Monterrey. Combinara espacios comerciales, oficinas y de vivienda con amenidades exclusivas que apuestan por una mejor calidad de vida. Sohl se convierte en el punto de partida de un Master Plan sin precedentes, destinado a convertirse en el referente inmobiliario que proyecta el Monterrey del futuro desde el centro. • 17 niveles de oficina. • 10 niveles de hotel. • 24 niveles de vivienda • Sky lobby dentro de la torre. • 5 niveles de podio (locales comerciales). • 4 niveles de estacionamiento en sotano. • 23 elevadores de alta velocidad. Tecnicos, diseno y fachada. • Circuito cerrado y seguridad las 24 hrs. • Fachada cristal doble insulated. • Sistema contra incendios. • Escaleras presurizadas. • Equipos de disipacion central para todo el condominio, red de tuberias, equipo terminal para el acondicionamiento de cada departamento (WSHP), ductos, rejillas, difusores, y termostato. • Arquitecto: Sordo Madaleno, galardonado en 2 ocasiones con el premio a la Bienal de Arquitectura. • Año de inicio de construccion: 2019 • Año de culminacion: 2024 Amenidades. • Albercas (techada y al aire libre) • Gimnasio 100% Equipado y cuarto de masajes. • Vapor • Salon de eventos • Ludoteca • Salones de usos multiples • Salon de Juegos • Business Center • Area de asadores Departamentos. • Departamento 59m2: Desde \$4,567,404.00 pesos. • Departamento 72m2: Desde \$5,383,356.00 pesos. • Departamento 77m2: Desde \$5,609,034.00 pesos. • Departamento 80m2: Desde \$6,210,444.00 pesos. • Departamento 118m2: Desde \$9,715,360.00 pesos. • Departamento 136m2: Desde \$10,138,362.00 pesos. • Departamento 196m2: Desde \$15,652,123.33 pesos. • Departamento 259m2: Desde \$20,406,891.80 pesos. • Entregable: 100% adecuados, sin mobiliario. • Forma de pago: • 5% de enganche en 2 mensualidades • 15% en 36 mensualidades • 80% a la entrega. • Empieza a pagar las mensualidades en Febrero 2022 \* Los precios son de lista en valor de credito hipotecario. En pagos de contado y credito de construccion, se otorga un descuento. EasyBroker ID: EB-JD6079



## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** dante@d7br.com

**Télefono:**8183622943

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



