

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
15301

\$ 32,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### EXCELENTE TERRENO CON USO DE SUELO

**Calle:** Boulevard Hernán Cortes Lt 3, Mz. 18 **Col:** Lomas Verdes 6a Sección,  
Naucalpan de Juárez, México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Magnífico terreno para inversionistas. Lote intermedio con dos frentes que se ve al Blvd. Hernán Cortes al Sureste y la calle José María Gutiérrez Estrada al Noroeste, en la mejor zona de Lomas Verdes 6ta. sección Superficie: 2,929.11 m2 de terreno. - Superficie máxima de desplante de la construcción 60% 1,757.47 m2 - Porcentaje de área libre 20% 585.82 m2 - Porcentaje de área verde 20% 585.82 - Número máximo de niveles de construcción: 3 - Altura máxima sobre el nivel de desplante 9 metros. - Estacionamiento: La norma de cajones de estacionamiento dependerá del uso específico que se pretenda. - Licencia de uso de suelo habitacional y comercial. Cuenta con cimentación, movimiento de tierras e instalaciones para recibir estructura de acero. Servicios Públicos: Agua, drenaje y alcantarillado, electricidad a través de red subterránea, alumbrado público con sistema de cableado subterráneo con postera metálica de yodo o sodio, calles de concreto hidráulico, red telefónica subterránea, gas con suministro de tanque estacionario, vigilancia por rondas, transporte urbano y colectivo, recolección de basura. EasyBroker ID: EB-LU7310

 0  0   0.00  

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: openreale8911@gmail.com

Teléfono: 55 10562234

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



```
--- Lote: XXXVIII-3 ---  
-----  
Norte: 2158664.742 ----- Este: 470922.394 -----  
-----  
Rumbo: N 64-55-24W ----- Longitud 59.426 -----  
-----  
Norte: 2158689.929 ----- Este: 470868.569 -----  
-----  
Longitud de curva: 40.463 --- Radio: 139.000 -----  
-----  
Delta: 16-40-44 ----- Tangente: 20.376 -----  
-----  
Cuerdas: 40.321 ----- Rumbo: S 20-15-51 W -----  
-----  
CursoEntrada: N 78-04-31 W --- CursoSalida: S 61-23-47 E -----  
-----  
RP Norte: 2158718.650 ----- Este: 470732.569 -----  
-----  
End Norte: 2158652.104 ----- Este: 470854.604 -----  
-----  
Rumbo: S 57-25-20 E ----- Longitud 69.210 -----  
-----  
Norte: 2158614.838 ----- Este: 470912.925 -----  
-----  
Longitud de curva: 33.841 --- Radio: 57.166 -----  
-----  
Delta: 33-55-05 ----- Tangente: 17.433 -----
```

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)