

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
15872

\$ 342,971.09 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en Venta en Ciudad Central Mérida en Sitpach

Calle: Col: Sitpach,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ciudad Central Mérida es un macro desarrollo de 900 hectáreas que respeta el entorno y a sus habitantes de la misma forma que se respeta la vida en un ecosistema natural, cuidando cada detalle indispensable. Estará integrado con avenidas de acceso, Casas Club con albercas, canchas, gimnasios, zonas comerciales, ciclovías, calles amplias, parques temáticos, privadas con seguridad 24/7 y todo lo que sus habitantes necesiten para una vida en comunidad. Ciudad Central estará ubicada a tan solo 8 minutos del periférico de Mérida, al noreste de la ciudad. El proyecto tiene: Accesos Pórtico de acceso principal Boulevard Espacio verde-Plaza Lago Puente Parque Central Towncenter village Escuela Club social y deportivo Hospital Gasolinera Residencial unifamiliar 133m2, 160m2, 250m2 y 300m2. Usos mixtos Comercial Apartamentos residenciales (4- 6 pisos) Apartamentos residenciales (6-8 pisos) Casas club Parque corporativo Zona industrial Servicios Ciclovía Hospital Escuela Gasolinera Servicios Urbanos Sportclub El Parque Central consta de: Plaza de acceso Bici cross Área de ejercicio Terraza gourmet Parque canino Skate park Parque de lectura Kiosko Área de picnic Parque infantil Explanada Área de yoga Área de juegos Anfiteatro Área de ajedrez Estacionamiento Lago Dotación de servicios comerciales, restaurantes, tiendas y otros negocios para el desarrollo de la economía de la comunidad. También contará con: Infraestructura vial, Alumbrado público, Instalaciones héticas subterráneas, Privadas con casetas de acceso y Barda perimetral, Banquetas, Drenaje pluvial, Sistema de Vigilancia y Estructura de recolección de basura. Cada lote se entregará con: Delimitación física con mojoneras frontales Agua potable (Conagua) Energía Eléctrica Tratamiento de aguas residuales Ciudad Central Mérida cuenta con Casas Club distribuidas en cada Etapa dentro del proyecto para uso y beneficio exclusivo de sus habitantes. Contando con Lobby, área de terraza, área infantil, área de bar, alberca, salón para eventos, gimnasio, cancha de usos múltiples y estacionamiento. Al adquirir un proyecto con nosotros también obtendrás privilegios adicionales, reservados exclusivamente para nuestros clientes. Acceso a las membresías del Club de Playa y la Casa Club de Grupo Orve. CLUB DE PLAYA Entre ellos, contarás con acceso al Club de Playa ubicado como parte de la Zona Esmeralda de la Península de Yucatán, el cual contará con amenidades tipo resort como: Alberca Pool bar Spa Kids Club Restaurante, Snack Bar, Terraza Área de hamacas Asoleadero Camas balinesas Baños con regaderas lockers y vestidores Renta de equipos no motorizados Regaderas al aire libre Rooftop con vista al mar Cine al aire libre Área de fogatas Actividades acuáticas Y CASA CLUB DEL GRUPO ORVE Ubicada en Tixkuncheil, es un lugar destinado al descanso, la relajación y momentos agradables con los amigos y la familia. ETAPAS: 1.- Totalmente vendida 2.- 4 terrenos disponibles 3.- 39 terrenos disponibles 4.- 23 terrenos disponibles 5.- 15 terrenos disponibles 6.- 75 terrenos disponibles 7.- 166 terrenos disponibles Los terrenos van desde 133m2 (7 x 19) hasta más de 300m2. Precio por m2: \$2,679.20 de contado Cuota de Mantenimiento: \$4.5 MXN por m2 Incluye: acceso a la casa club, pluma de acceso con guardia de seguridad, alumbrado público y mantenimiento de áreas comunes Apartado \$1,000.00 Enganche: 10% Financiamiento Fecha de entrega: Etapa 1 Julio 2024 •Etapa 2 Diciembre 2024 •Etapa 3 Noviembre 2025 •Etapa 4 Marzo 2026 •Etapa 5 Septiembre 2026 •Etapa 6 Agosto 2027 •Etapa 7 Agosto 2027 E:P7S2L296 *Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso*.
EasyBroker ID: EB-MF3615



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@horizonteinmobiliario.com

Télefono:9994538999

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



