

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
16112

\$ 875,596.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en Venta en Desarrollo en Chicxulub, Mérida

Calle: Col: Chicxulub,  
Chicxulub Pueblo, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Exclusivo desarrollo residencial al norte de Mérida, que invita cimentar el hogar de tus sueños, donde sus múltiples amenidades, espacios y áreas verdes harán de tu nuevo hogar una increíble experiencia. Cuenta con una ubicación privilegiada, lo que garantiza una excelente movilidad y alta plusvalía. A escasos 5 minutos de Chicxulub Puerto y la hermosa Costa Esmeralda de Yucatán, con todos los atractivos que ofrece. AMENIDADES: Casa Club principal 2 Albercas Gimnasio Salón de usos múltiples con A/C Casa Club Jr. Lago Circuito de Jogging 2 Áreas Grill Parque de Juegos infantiles 2 Canchas de Pádel 1 Cancha de usos múltiples Pet park INFRAESTRUCTURA: Barda perimetral. Caseta de vigilancia con seguridad 24/7. Cámaras de vigilancia y control de acceso Infraestructura subterránea. Calles pavimentadas. Banquetas. Levantamientos topográficos con coordenadas UTM. Alumbrado público. Energía eléctrica a pie de lote Red de agua potable. Amplia vegetación y árboles Riego automatizado. RÉGIMEN EN CONDOMINIO Esta privada funcionará bajo Régimen en Condominio debidamente constituido. ¡Llámanos y ven a conocer este increíble lugar y conoce los planes de financiamiento! \*Fecha de entrega: Septiembre de 2025 \*Forma de pago: Contado o financiamiento con plazos de 12, 24, 36, 48 y 60 en mensualidades fijas. \*Cuota de mantenimiento estimada: \$3.50 / m2 mensual. EasyBroker ID: EB-LN4982



#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: pnevares@akle.realty

Teléfono: 999 222 0428

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### Amenidades

- Casa club
- 2 Albergas
- Estimado
- Sala de usos múltiples
- Casa Club Jr.
- Lago
- Circuito de jogging
- 2 Áreas Golf
- Piscina de aguas termales
- 1 Corchete de Pádel
- Pit park
- 1 Corchete de usos múltiples



### Opciones de pago

- 12% de enganche
- Mensualidades desde \$4,411.73 m/m
- Hasta 60 Mensualidades fijas
- Precio especial de contado

