

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
16113

\$ 477,050.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en Venta en San Crisanto, Mérida

Calle: Col: San Crisanto,  
Sinanché, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Yucatan excelente destino para invertir y obtener a cambio la más alta rentabilidad y plusvalía. Este desarrollo con una ubicación excelente, a pie de la carretera estatal a menos de 1h. De la ciudad de Mérida y 3 km2. De la playa, te ofrece arte, relajación, playa, locales comerciales, restaurantes, Y mucho más, todo lo que desees para ti o tus clientes. Comunidad de 1,876 lotes residenciales y comerciales. Residenciales : Coral Desde 300m2 a \$778.68 x m2 Flamenco Desde 350m2 a \$1,450 AMENIDADES: - Beach Club - Con más de 4000m2, - Snack bar - Piscina - Área de palapas - Lockers - Área de camastros - Área de eventos - Renta de kayaks - Acceso a motos acuáticas y pequeñas lanchas - Playa - Art Walk - Parque Central con: Área comercial, juegos, áreas de meditación, etc.- juegos - Dos casas Club ubicadas en Parque Líneal - Camastros, - Snack bar, - Hamacas - Parque Líneal con sistema de pabellones interconectados a Club, - Parque de mascotas - Auditorio - Dos canchas de padel - Cancha de Voleibol - Mini Golf - Área de tipos - 20,000 M2. De Áreas verdes - Área de Grill -Juegos infantiles SERVICIOS - Acceso privado independiente - Urbanización - Vista áreas naturales - Energía eléctrica a pie de cluster - Agua potable - Régimen de propiedad en condominio NOTAS - Listos para escrituración desde marzo 2022 - Fecha de entrega de lotes: Diciembre 2024. - Fecha de entrega total del proyecto; Diciembre 2028. - Formas de pago aceptadas: Créditos Bancarios. Recursos propios - Cuota de mantenimiento: + PREGUNTA POR NUESTROS DIFERENTES PLANES DE FINANCIAMIENTO + \* Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso\*. EasyBroker ID: EB-LI6026

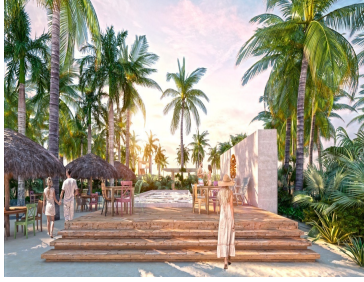
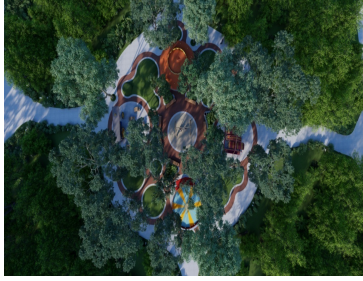


#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: pnevares@akle.realty

Teléfono:999 222 0428

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Destacada ubicación**

**Acceso privado independiente**

**Urbanizadas**

**Vistas áreas naturales**

**Energía eléctrica**

**Agua potable**

**Régimen de propiedad en condominio**

**Área grill**

**Juegos infantiles**

**Áreas de picnic**

**Área de usos múltiples**

Disponibles en superficies entre 320m<sup>2</sup> hasta 453m<sup>2</sup>.

*Eco Palapa*      *Eco Villa*      *Eco Pabellón*

### Características

- Ubicación en Zona Turística
- Ubicación en Zona Verde
- Selección de Energía Eléctrica
- Servicio de Entrega de Paquetes
- Señal de Agua Fría
- Cálculo de Taxas
- Área de Jardín
- Área de Estacionamiento
- Área de Recolección de Residuos
- Área de Recolección de Agua Pluvial
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia

### AMENIDADES

#### BEACH CLUB

- Restaurante
- Bar
- Área de Estacionamiento
- Área de Recolección de Residuos
- Área de Recolección de Agua Pluvial
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia

#### PARQUE CENTRAL

- Área de Estacionamiento
- Área de Recolección de Residuos
- Área de Recolección de Agua Pluvial
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia

#### PARQUE LINEAL

- Área de Estacionamiento
- Área de Recolección de Residuos
- Área de Recolección de Agua Pluvial
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia

### ART WALK

- Área de Estacionamiento
- Área de Recolección de Residuos
- Área de Recolección de Agua Pluvial
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia
- Área de Recolección de Agua de Lluvia

**Son Chelama es la comunidad privada con mejor ubicación y un ambiente de bienestar integral en un lote de 1.3 millones de m<sup>2</sup> con un sistema de administración privada para el mejoramiento de la vida de sus residentes. Descubre el destino para quienes quieren disfrutar de una vida saludable.**

## Marco legal

- Registro Público (INSEAI/PI)
- Propiedad Privada
- Libres de Gravamen
- Fideicomiso
- Certificado INAH
- Certificado SEMARNAT



- Escapamento
- Relajación
- Restaurante
- Piscina para niños
- Piscina para adultos
- Sunset Bar
- Pista de Fútbol
- Carreteras
- Pavio

