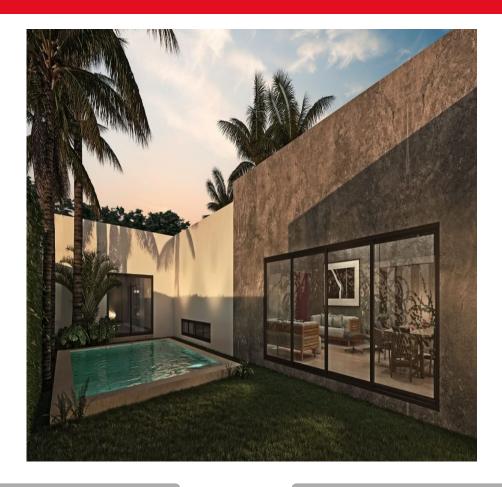


#### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 16140

\$ 4,950,000.00 MXN

### ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

#### Casa en Venta de Una Planta al Norte de Mérida

Calle: Col: Santa Rita Cholul, Mérida, Yucatán

#### **COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Casa Péepem (Mariposa en Maya) es una residencia con diseño único y exclusivo construida en una sola planta sobre esquina con orientación optimizada Norte Oriente en el bellísimo fraccionamiento San Luis Cholul, Mérida. Rodeada de otras lujosas y grandes residencias en un ambiente campestre y preservado por los vecinos en donde podrás disfrutar de bellísimos atardeceres así como de la hermosa flora y fauna de la región. El fraccionamiento cuenta con calles anchas, servicios subterráneos y transito local, a solo 2 minutos de carretera Chicxulub y 5 minutos del periférico de Mérida. DISTRIBUCIÓN: +Sala +Comedor +Cocina con mesetas de granito +Cuarto de alacena +Puertas de metal y madera del taller RZ arquitectos únicas en el mercado + medio baño de visitas +222m de área de jardines distribuidas en fachadas y jardines interiores +Pisos y diversos acabados en mármol y cementos pulidos +3 recámaras con báño de acabados únicos +Suite con baño vestidor muy amplio Exterior +Gran alberca de 6 x 4 metros +Garage techado para 2 autos +Cuarto de lavado +Área de lavado Incluye: +Presurizador de agua +Cisterna +Biodigestor +Medidor de CFE 220V ya instalado +Pozos para llenado y drenaje de alberca Entrega Abril 2023 \*El costo es de preventa y se encuentra sujeto a cambios sin previó aviso: \$4,950,000 MN. EasyBroker ID: EB-MG0701













# **DATOS DEL VENDEDOR**

Nombre: pnevares@akle.realty

**Télefono:**999 222 0428

Correo Electrónico:pnevares@akle.realty

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!









www.pinnmx.com