

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
16140

\$ 4,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Venta de Una Planta al Norte de Mérida

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa Péepem (Mariposa en Maya) es una residencia con diseño único y exclusivo construida en una sola planta sobre esquina con orientación optimizada Norte Oriente en el bellissimo fraccionamiento San Luis Cholul, Mérida. Rodeada de otras lujosas y grandes residencias en un ambiente campestre y preservado por los vecinos en donde podrás disfrutar de bellísimos atardeceres así como de la hermosa flora y fauna de la región. El fraccionamiento cuenta con calles anchas, servicios subterráneos y tránsito local, a solo 2 minutos de carretera Chicxulub y 5 minutos del periférico de Mérida. DISTRIBUCIÓN: +Sala +Comedor +Cocina con mesetas de granito +Cuarto de alacena +Puertas de metal y madera del taller RZ arquitectos únicas en el mercado + medio baño de visitas +222m de área de jardines distribuidas en fachadas y jardines interiores +Pisos y diversos acabados en mármol y cementos pulidos +3 recámaras con baño de acabados únicos +Suite con baño vestidor muy amplio Exterior +Gran alberca de 6 x 4 metros +Garage techado para 2 autos +Cuarto de lavado +Área de lavado Incluye: +Presurizador de agua +Cisterna +Biodigestor +Medidor de CFE 220V ya instalado +Pozos para llenado y drenaje de alberca Entrega Abril 2023 \*El costo es de preventa y se encuentra sujeto a cambios sin previo aviso: \$4,950,000 MN. EasyBroker ID: EB-MG0701

 3  3   250.00  2 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** pnevares@akle.realty

**Télefono:**999 222 0428

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)