

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17266

\$ 24,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Edificio en venta Colonia Juárez

**Calle:** Florencia **Col:** Juárez,  
Cuauhtémoc, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Edificio en venta sobre corredor turístico. - Ideal para constructores e inversionistas. - Excelente ubicación. - 96.59 m2 de terreno. - 386.12 m2 de construcción - Superficie máxima de construcción: 626.88 m2. - Uso de suelo: Comercial, oficinas y habitacional. - 8 niveles permitidos, 20% de área libre. - Zona: Mixta, habitacional con comercios y oficinas de buena calidad. - 6.18 mts frente x 15.63 mts de fondo. - Documentación en regla. Características: - 4 niveles - Planta baja: área de comensales, cocina, área de trabajo, sanitarios de hombres y escaleras - Primer piso: área de comensales, baño de hombres, baño de mujeres y área de trabajo. - Segundo piso: área de trabajo, baños de hombres, baños de mujeres y área de trabajo. - Tercer piso: área de comensales, cocina y bodega. Referencias/cercanías: - Zona reconocida como "corredor turístico". - Av. Paseo de la Reforma a 150 mts. de distancia. - Av. Chapultepec a 150 mts. de distancia. - Ángel de la Independencia (monumento) a 150 mts. de distancia. - Fuente de la Diana Cazadora (monumento) a 400 mts. de distancia. - Reforma 222 Centro comercial a 500 mts. de distancia. - Embajada de Estados Unidos de América a 200 mts. de distancia. - Hotel Sheraton María Isabel a 200 mts. de distancia. - Metro Insurgentes a 450 mts. de distancia. - Oxxo, restaurantes, Bancos, cafeterías, McDonalds y tiendas de conveniencia a menos de 100 mts. EasyBroker ID: EB-JV2063

 0
  0
 

**386.12**



