

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17266

\$ 24,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Edificio en venta Colonia Juárez

**Calle:** Florencia **Col:** Juárez,  
Cuauhtémoc, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Edificio en venta sobre corredor turístico. - Ideal para constructores e inversionistas. - Excelente ubicación. - 96.59 m2 de terreno. - 386.12 m2 de construcción - Superficie máxima de construcción: 626.88 m2. - Uso de suelo: Comercial, oficinas y habitacional. - 8 niveles permitidos, 20% de área libre. - Zona: Mixta, habitacional con comercios y oficinas de buena calidad. - 6.18 mts frente x 15.63 mts de fondo. - Documentación en regla. Características: - 4 niveles - Planta baja: área de comensales, cocina, área de trabajo, sanitarios de hombres y escaleras - Primer piso: área de comensales, baño de hombres, baño de mujeres y área de trabajo. - Segundo piso: área de trabajo, baños de hombres, baños de mujeres y área de trabajo. - Tercer piso: área de comensales, cocina y bodega. Referencias/cercanías: - Zona reconocida como "corredor turístico". - Av. Paseo de la Reforma a 150 mts. de distancia. - Av. Chapultepec a 150 mts. de distancia. - Ángel de la Independencia (monumento) a 150 mts. de distancia. - Fuente de la Diana Cazadora (monumento) a 400 mts. de distancia. - Reforma 222 Centro comercial a 500 mts. de distancia. - Embajada de Estados Unidos de América a 200 mts. de distancia. - Hotel Sheraton María Isabel a 200 mts. de distancia. - Metro Insurgentes a 450 mts. de distancia. - Oxxo, restaurantes, Bancos, cafeterías, McDonalds y tiendas de conveniencia a menos de 100 mts. EasyBroker ID: EB-JV2063

 0
  0
 

**386.12**

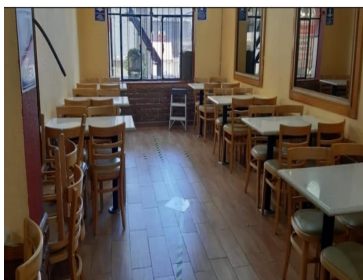
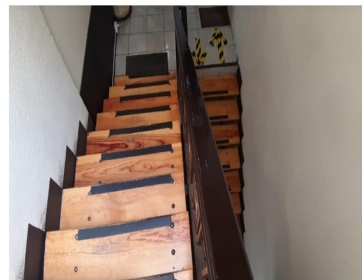


# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventas@inmobihome.mx

Télefono:5546131527

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**USOS DEL SUELO**

El presente documento tiene por objeto definir los usos del suelo en el territorio municipal, considerando las características físicas, económicas, sociales, culturales, ambientales y de infraestructura de cada una de las zonas que conforman el territorio municipal, con el fin de establecer las condiciones de uso y ocupación del suelo que permitan el desarrollo ordenado y sostenible del municipio, de acuerdo con el Plan Municipal de Desarrollo Urbano y el Programa Municipal de Desarrollo Urbano.

Los usos del suelo se definen como el conjunto de actividades que se realizan en un determinado espacio geográfico, las cuales están determinadas por las características físicas, económicas, sociales, culturales, ambientales y de infraestructura de cada una de las zonas que conforman el territorio municipal.

Los usos del suelo se clasifican en:

- Usos Residenciales: Destinados a la vivienda unifamiliar y multifamiliar.
- Usos Comerciales: Destinados a actividades comerciales de menor escala.
- Usos Industriales: Destinados a actividades industriales de menor escala.
- Usos Públicos: Destinados a actividades de interés público.
- Usos Recreativos: Destinados a actividades recreativas.
- Usos Educativos: Destinados a actividades educativas.
- Usos Religiosos: Destinados a actividades religiosas.
- Usos Culturales: Destinados a actividades culturales.
- Usos Ambientales: Destinados a actividades que protegen el medio ambiente.

Los usos del suelo se establecen en función de las características físicas, económicas, sociales, culturales, ambientales y de infraestructura de cada una de las zonas que conforman el territorio municipal, con el fin de garantizar el desarrollo ordenado y sostenible del municipio.

www.pinmx.com