

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17371

\$ 2,680,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Town House en Venta en Cholul

Calle: 28 **Col:** Santa Rita Cholul,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicados en la zona norte de la ciudad de Mérida, en la zona de mayor plusvalía, antes de llegar al pueblo de Cholul, con todos los servicios a menos de 10 minutos, se encuentra éste complejo de Town Houses, ofrecen 2 modelos (A y B). Uno de ellos tiene un roof garden (terraza en el techo). Con acabados de primer nivel y seguridad 24/7. Todos cuentan con una cómoda alberca en la planta baja. Adicionales incluidos, Modelo A: Clóset de la recámara principal Parrilla de 4 fogones Carpintería inferior de cocina. Disponibilidad: Entrega Inmediata. Modelo B, Entrega: Mayo 2022. *Disponibilidad y precio sujeto a cambio sin previo aviso. En el caso de renders, son ilustrativos, no incluye gastos de escrituración ni muebles. Contáctanos ahora...!!!. EasyBroker ID: EB-HS8603

 2  2   131.60  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.co

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



FACHADA TOWN HOUSE

- Frente 7.9 x fondo 15.9 m (125.61 m² de superficie) *Medidas aproximadas
- Construcción: 131.6 m² (modelo A) / 147.14 m² (modelo B)
- Garage techado para 2 autos
- Jardinería frontal (no incluye vegetación)
- Sala comedor con vista al jardín
- Medio baño
- Cocina vestida con meseta de granito, gabinetes e isla desayunadora
- Instalaciones para patio de lavado
- Área para jardín (no incluye vegetación)
- Pasillo de servicio y área de basura

RECÁMARA SECUNDARIA

- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor incluido (madera listonada de pino)
- Segunda recámara con baño completo y espacio para clóset vestidor
- Mármol travertino en mesetas y regaderas
- Salidas para aire acondicionado
- Balcón en la recámara secundaria
- Instalaciones para gas natural (disponible en Mérida para el 2022)

ROOF*

- Escalera con iluminación
- Puerta de acceso al roof
- Iluminación
- Piscina (1.15 x 3.65 x .80)
- Pergola
- Escaleras
- Muro para bar
- Barra tipo bar con tarja
- Barandil con iluminación

ADICIONALES:

- Vegetación
- Área de lavado
- Baño completo
- Muro perimetral

Del T1 24 al 31 tienen ROOF con piscina en planta alta

VEGETACIÓN MARENTE

MODELO B / ROOF GARDEN

VALOR AGREGADO

- CASITA
- ÁREA DE BASURA
- ILUMINACIÓN EXTERIOR
- VEGETACIÓN
- CALLE DE GOBIERNO RAMADO
- ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS
- PORTÓN ELÉCTRICO
- PASILLO DE SERVICIO
- DISEÑO ÚNICO

ACABADOS

- RECURRIMIENTOS DE PIEDRA NATURAL (NO USAMOS PREFABRICADOS)
- MADERA LISTONADA DE PINO DE 2.70M (NO USAMOS MDF NI SIMILARES)
- MÁRMOL EN MESETAS Y REGADERAS
- ILUMINACIÓN LED
- MESETA DE GRANITO EN COCINA
- INODOROS ONE-PIECE
- LAVABOS DE SOBREPONER
- ISLA EN COCINA DE GRANITO
- CONCRETO ESTAMPADO EN COCHERA
- ACABADOS DE CHUKUM (NO USAMOS IMITACIONES)
- PISOS DE CERÁMICA

ADICIONALES

- CANCELLES DE BAÑO
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- ROOF GARDEN (ESCALERAS, PISCINA, PERGOLA Y ÁREA DE LAVADO)
- PISCINA
- JARDÍN Y VEGETACIÓN
- CLÓSET EN RECÁMARA SECUNDARIA

www.pinmx.com