

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17408

\$ 84,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno Hotelero frente al mar en Sisal, Yucatán

Calle: Col: Sisal,  
Hunucmá, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

El lote está ubicado frente al mar, dentro de una exclusiva privada residencial en Sisal, la cual cuenta con amenidades como portero 24/7, recolección de basura, fumigación, servicios subterráneos de luz y próximamente Internet, entre otros, es ideal para inversionistas que busca un desarrollo con una mezcla entre el lujo y la naturaleza. El lote cuenta con los permisos de MIA (manifiesto de impacto ambiental), con una CAPACIDAD DE CARGA DEL 52%; conservación de la naturaleza y desarrollo sustentable que regulan y protegen el medio ambiente. Con sus aproximadamente 150 metros de frente al mar el análisis ambiental demuestra una capacidad de altura de construcción en el lote hasta por 45 metros/ 15 pisos. Distancias: Está a 10 km del pueblo de Sisal, 40 minutos del Aeropuerto de la ciudad de Mérida, Yucatán. 50 minutos del Centro de la misma ciudad capital. 371 Km de la ciudad de Cancún, (4h 20m aprox.) por carretera en automóvil. El puerto de Sisal, es designado como pueblo mágico en el 2020 y paraíso del ecoturismo por quienes lo visitan cada año, esconde y guarda, aun ese aire de antaño, donde se fusionan lo folklórico y tradicional con lo moderno y actual, sus playas, por su limpieza han ganado la certificación Platino, por segundo año consecutivo. ¿ Qué hacer en Sisal?, Visita... El Fuerte de Santiago y su icónico Faro, La Ex Aduana Marítima, La Casa de la Emperatriz Carlota, El Muelle de Sisal, La Reserva Estatal "El Palmar", Un recorrido en lancha por el manglar, El Cenote Dzul Ha, Los restaurantes de pescados y mariscos y los de comida regional yucateca, Lugares de buceo (hay barcos hundidos), Disfrutar de los hermosos atardeceres, y mucho más... Ideal para un hotel que cubra las necesidades de vacacionistas que desean pasar unos días de descanso en playas tan limpias como las de Sisal, con las amenidades y comodidades que bien se pueden ofrecer y comida gourmet para todos los paladares. Haz una cita con nuestros asesores. -Disponibilidad y precio sujeto a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-KZ8025



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!




