

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17413

\$ 12,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en Venta en Sisal Yucatán

Calle: Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa, Casa en Sisal Yucatán. Hermosa residencia de lujo de 4 recámaras frente al mar. Esta propiedad se encuentra dentro de exclusiva privada con seguridad 24/7, internet de fibra óptica, recolección de basura, áreas comunes, mirador para ver las aves migratorias, etc. Aprovechando la oportunidad de estrenar una propiedad nueva con un exquisito gusto por la distribución de sus áreas, ya que cuenta con 2 recámaras en planta baja, alberca, garage para 2 autos, asoleaderos etc. La privada cuenta con el servicio de Ama de Llaves, para que si la quieres rentar, ellos se encargan del mantenimiento, check-in, check-out del inmueble. EasyBroker ID: EB-LV6016

 4  4   448.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Descubre el lugar ideal para disfrutar en la comodidad de la única privada residencial ubicada frente al mar de Sisal, Yucatán

Un mega proyecto diseñado para vivir en bienestar, rodeado de la naturaleza única que brindan las costas Yucatecas.



SERVICIOS

- VIGILANCIA
- PARQUE
- VÍA CENTRAL ARBOLADA
- MANUTENIMIENTO
- ADMINISTRACIÓN
- LOJES URBANIZADOS
- INTERNET



BENEFICIOS

- Privado exclusiva
- Ubicación privilegiada
- Clasificación exclusiva
- Home Ready to rent



DISEÑO ARQUITECTÓNICO



El mejor concepto de RESIDENCIA FRENTE AL MAR

Disolvamos para ti residencias de 4 habitaciones

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

- Residencia de 4 habitaciones
- 2 habitaciones en planta alta y 2 en planta baja
- 2 baños en planta alta y 2 en planta baja
- Cocina integral
- Closet oculto integral
- Nota en cubiela de vidrio
- Cuarto de servicio para Lavadero, secadora, panderetas
- Instalación de agua
- Cuadro para 2 televisores
- Panilla de servicio
- Tarjetas
- Alfombra a la 2
- Cajón de línea de mano
- Botón de aparcamiento

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA ALTA

CLAVE	ESPACIO	MOBILIARIO	NO. ESPACIOS	MEDECIO (M ²)	TOTAL
1.18	Reservación 3	Cama individual, butaca y estufa de gas con calefacción	1	1.65m x 3.20m	21.60 m ²
1.19	Baño reservación 1	Lavatorio, regadera, inodoro	1	1.80m x 1.70m	4.80 m ²
1.20	Reservación 4	Cama individual, butaca y estufa de gas con calefacción	1	1.65m x 3.20m	21.60 m ²
1.31	Baño/Vestidor reservación 4	Lavatorio, regadera, inodoro, closet reservación	1	1.80x2.00m x 1.50m	6.00 m ²
1.32	Balcones	Muebles	2	2.30m x 1.00m	4.60 m ²
1.33	Tarjetas Roof top	Silla, alfombra, mesa	1	Variada	45.00 m ²
1.34	Español de agua	Instalación	1	4.00m x 1.00m	12.00 m ²
1.35	Cuarto de servicio	Cama individual, hamaca, lavadora, closet, estufa	1	1.80m x 3.00m	15.00 m ²
1.24	Baño o de servicio	Lavatorio, regadera	1	1.80m x 1.50m	3.00 m ²
1.37	Lavadero	Lavadora, secadora, espacio	1	1.50m x 1.50m	4.50 m ²
1.26	Paneta de servicio	Closet reservación	1	1.95m x 1.30m	14.85 m ²
				TOTAL:	448.21 m ²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA

CLAVE	ESPACIO	MOBILIARIO	NO. ESPACIOS	MEDECIO (M ²)	TOTAL
1.1	Cocina	Cocina reservación 3 items	1	4.80m x 3.00m	38.24 m ²
1.2	Alcoba	Cocina	1	1.90m	18.01 m ²
1.3	Paseo para 1	Cama individual, butaca y estufa de gas con calefacción	1	2.00m x 3.20m	17.81 m ²
1.4	Baño reservación 1	Lavatorio, regadera, inodoro	1	1.80m x 1.70m	4.80 m ²
1.6	Reservación 2	Cama individual, butaca y estufa de gas con calefacción	1	1.65m x 3.20m	19.02 m ²
1.4	Baño/Vestidor reservación 2	Lavatorio, regadera, inodoro, closet reservación	1	1.80x2.00m x 1.50m	6.00 m ²
1.7	Balcones	Muebles	2	2.30m x 1.00m	4.60 m ²
1.8	Paneta de Servicio	Cocina	1	1.95m x 3.00m	24.85 m ²
1.9	Paneta cocina	Cocina	1	1.90m	34.31 m ²
1.10	Paneta	Escritorio, lavadora	1	1.80m x 3.00m	19.80 m ²
1.11	Sala comedor	Mesa con 6 sillas, alfombra, televisor	1	8.10m x 4.70m	34.95 m ²
1.12	Cocina	Saga mesa, sillas, refrigerador, estufa, lavadora	1	4.20m x 3.70m	17.46 m ²
1.13	Alcoba	Escritorio de madera	1	1.80m x 3.70m	7.60 m ²
1.14	Baño de visita	Lavatorio, regadera, inodoro	1	1.80m x 1.50m	4.20 m ²
1.16	Regadera	Regadera	1	1.80m x 1.50m	1.80 m ²
1.18	Escritorio	Escritorio, lavadora	1	0.90m x 1.50m	10.95 m ²
1.17	Tarjetas	Silla	1	8.70m x 1.00m	12.60 m ²



ESPECIFICACIONES

- Acabado de azulejos exteriores a tres capas y juntas
- Acabado en azulejos interiores de tres y juntas
- 222-0210161
- Closet con cubiela de madera
- Baño vestido con ducha y lavabo con lavatorio (a la medida)
- Acabado exterior (a la medida)
- Acabado interior (a la medida)
- VENTILACION
- Muebles marca Helix/Alcoba
- 9505
- Piso de porcelanato tipo duela de 18 cm x 30 cm con juntas, área completa
- porcelanato de 20 cm x 17 cm largo en largo de 20 cm x 17 cm ancho
- 202-0210161
- 1126-020315
- Luz led

Acabados

Azulejo cerámico en formato de 7.5x15cm, estilo sólido color blanco, para uso en detalles de baño

Acabados

Acabados a 2 capas (rich y empuche) y yeso en interiores
Acabados en exteriores a 3 capas y pintura color

Colores

- 8890W Sierra Ballerín
- 8890L Tuxedo Blanco

Acabados

Piedra chapa natural en muros decorativos

Iluminación

Lámpara marca magg de la línea Luna color blanco

Pisos

Piso de porcelanato tipo duela modelo Legno Beige formato de 20cm x 180 cm y Ruidoso Sierra Formato de 17.5cm x 91 cm

Iluminación

Lámpara marca magg modelo fit center empotrable en techo color blanco

Iluminación

Lámpara colgante fabricada en PVC, con estructura tejida a mano

Iluminación

Lámpara de empotrar en muro fabricada en metal con acabado semi brillante

Iluminación

Lámpara de aluminio fundido para empotrar en muro, de cortésia

Iluminación

Lámpara empotrable en piso de acero inoxidable con acabado cepillado

Iluminación

Lámpara tipo estaca con acabado en color café

Iluminación

Ventilador de 5 aspas color blanco modelo outdoor elements marca hunter (en habitaciones)

Iluminación

Ventilador de 3 aspas con luz (en closet)

Muebles fijos

Lavabo Lugano LV de bajo cubierta color blanco marca HELVEX con monomando HELVEX modelo LUS-100

Muebles fijos



Tarja de acero inoxidable de 2 cubetas y 2 escurridores marca Teka de 160x51cm con Monomando fregadero Elite HELVEL modelo E-300

Muebles fijos



Juego de accesorios de 6 piezas marca Flowell modelo Raley

Muebles fijos



WC marca HELVEX modelo austral de 2 piezas con tanque de 3.8L

Muebles fijos



Regadera de plato ancho marca HELVEX modelo H-3009 y monomando modelo E-59

Muebles fijos



Regadera motochorro MARCA Helvex modelo H-3300 con juego de manuales grandes Antares

Muebles fijos



Coladera PVC cuadrada universal en acabado de acero Inoxidable marca URREA

Carpintería



Puerta principal tipo pivotante en madera de Tzalam

Carpintería



Puertas interiores, cocina integral y closets fabricados en madera de cedro y tableros de caobilla

Cocina



Cocina integral y barra con cubiertas de granito modelo Volga Blue

Cancelería



Cancelería fabricada en aluminio línea de 3", color blanco y vidrio claro de 3mm (en puertas que dan al mar el vidrio es de 6mm)

Cancelería



Barandales tubulares de acero inoxidable de 30mm y pasamanos de 40mm

Malla Sombra



Cubierta de Malla Sombra para exteriores reforzada color beige

Piscina



Piscina

