

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17413

\$ 12,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en Venta en Sisal Yucatán

Calle: Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa, Casa en Sisal Yucatán. Hermosa residencia de lujo de 4 recámaras frente al mar. Esta propiedad se encuentra dentro de exclusiva privada con seguridad 24/7, internet de fibra óptica, recolección de basura, áreas comunes, mirador para ver las aves migratorias, etc. Aprovechando la oportunidad de estrenar una propiedad nueva con un exquisito gusto por la distribución de sus áreas, ya que cuenta con 2 recámaras en planta baja, alberca, garage para 2 autos, asoleaderos etc. La privada cuenta con el servicio de Ama de Llaves, para que si la quieres rentar, ellos se encargan del mantenimiento, check-in, check-out del inmueble. EasyBroker ID: EB-LV6016

 4  4   448.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

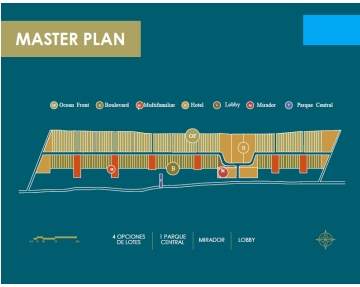


Descubre el lugar ideal para disfrutar en la comodidad de la única privada residencial ubicada frente al mar de Sisal, Yucatán

Un mega proyecto diseñado para vivir en bienestar, rodeado de la naturaleza única que brindan las costas yucatecas.

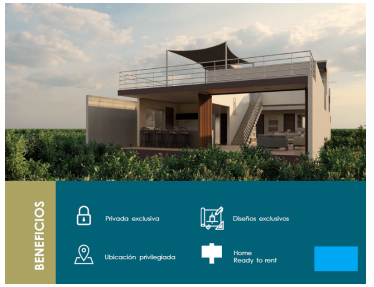


DISEÑO ARQUITECTÓNICO



SERVICIOS

- VIGILANCIA
- PARQUE
- VÍA CENTRAL ARBOLADA
- MANUTENIMIENTO
- ADMINISTRACIÓN
- LOTES URBANIZADOS
- INTERNET



- BENEFICIOS**
- Privado exclusiva
 - Ubicación privilegiada
 - Clasificación exclusiva
 - Home Ready to rent



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

- Residencia de 4 habitaciones
- 2 habitaciones en planta alta y 2 en planta baja
- 2 baños en planta alta y 2 en planta baja
- Cocina integral
- Closet oculto integral
- Nota en cubiela de vidrio
- Cuadro de servicio para Lavadero, secadora, parrillador
- Instalación de agua
- Cuadro para 2 líneas telefónicas
- Panilla de servicio
- Terraza
- Alcoba x 12'
- Cuadro de línea de energía
- Sistema de aire acondicionado

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA ALTA

CLAVE	ESPACIO	MOBILIARIO	NO. ESPACIOS	MEDECIO (PPI)	TOTAL
1.18	Reservorio 3	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.50m x 3.20m	21.0m ²
1.19	Baño reservorio 1	Lavatorio, regadera, inodoro	1	2.00m x 1.70m	4.0m ²
1.20	Reservorio 4	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.50m x 3.20m	21.0m ²
1.21	Baño/Reservorio reservorio 4	Lavatorio, regadera, inodoro, closet reservorio	1	1.80m x 2.00m x 1.50m	6.0m ²
1.22	Balcones	Muebles	2	2.30m x 1.00m	4.6m ²
1.23	Terraza Rooftop	Silla, Sillon, mesa	1	Variada	45.0m ²
1.24	Espacio de agua	Decoración	1	4.00m x 3.00m	12.0m ²
1.25	Cuadro de servicio	Cama individual, hamaca, lavatorio, closet reservorio	1	3.00m x 3.00m	15.0m ²
1.26	Baño o de servicio	Lavatorio, regadera	1	2.00m x 1.50m	3.0m ²
1.27	Lavadero	Lavadora, secadora, espacio	1	2.00m x 1.50m	4.0m ²
1.28	Patio de servicio	Closet reservorio	1	3.00m x 3.00m	14.0m ²
				TOTAL:	448.21 m²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA

CLAVE	ESPACIO	MOBILIARIO	NO. ESPACIOS	MEDECIO (PPI)	TOTAL
1.1	Cocina	Cocina, refrigerador 3 puertas	1	4.00m x 3.00m	36.0m ²
1.2	Alcoba	Reposero	1	3.00m x 3.00m	36.0m ²
1.3	Reservorio 1	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.50m x 3.20m	17.0m ²
1.4	Baño reservorio 1	Lavatorio, regadera, inodoro	1	2.00m x 1.50m	4.0m ²
1.5	Reservorio 2	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.50m x 3.20m	17.0m ²
1.6	Baño/Reservorio reservorio 2	Lavatorio, regadera, inodoro, closet reservorio	1	1.80m x 2.00m x 1.50m	6.0m ²
1.7	Reservorio	Cocina	1	3.00m x 3.00m	27.0m ²
1.8	Patio de Servicio	Cocina	1	19.00m x 1.00m	24.0m ²
1.9	Patio piscina	Colección	1	Variable	34.31 m ²
1.10	Piscina	Escalera, lámparas	1	8.00m x 3.00m	19.80m ²
1.11	Sala comedor	Mesa con 6 sillas, sillón, televisor	1	8.00m x 4.00m	34.00m ²
1.12	Cocina	Saga cocina, estufa, refrigerador, lavaplatos, estufa	1	4.00m x 3.00m	17.00m ²
1.13	Alcoba	Estufa de repasar	1	3.00m x 3.00m	7.00m ²
1.14	Baño de visita	Lavatorio, regadera, inodoro	1	1.80m x 1.50m	4.0m ²
1.15	Reservorio	Reposero	1	3.00m x 3.00m	18.0m ²
1.16	Escalera	Pantallas, luminarias	1	0.00m x 1.00m	10.00m ²
1.17	Terraza	Silla	1	8.00m x 1.00m	12.00m ²

ESPECIFICACIONES

- Acabado de azulejos exteriores a tres capas y juntas
- Acabado en azulejos interiores de tres y juntas
- 222-0210161
- Closet con cubiela de madera
- Baños vestidos con ducha y tirador inox
- Instalación de agua
- Aire acondicionado (a consultar)
- Mantel de piso 10' x 14' x 14' mm
- VENTILACION
- 9505
- Piso de porcelanato tipo duela de 18 cm x 18 cm con juntas, área completa
- porcelanato de 20 cm x 17 cm largo en largo de 20 cm x 17 cm ancho
- 20' x 18' x 18' mm de 18 cm de ancho y 18 cm de alto
- 1126-000161
- Lamin 64

Acabados

Azulejo cerámico en formato de 7.5x15cm, estilo sólido color blanco, para uso en detalles de baño

Acabados

Acabados a 2 capas (rich y emparche) y yeso en interiores
Acabados en exteriores a 3 capas y pintura color

Colores

- 8890W Sierra Beige
- 8890L Tuxedo
- 8890M Blanco

Acabados

Piedra chapa natural en muros decorativos

Iluminación

Lámpara marca magg de la línea Luna color blanco

Pisos

Piso de porcelanato tipo duela modelo Legno Beige formato de 20cm x 180 cm y Ruidoso Sierra Formato de 17.5cm x 91 cm

Iluminación

Lámpara marca magg modelo fit center empotrable en techo color blanco

Iluminación

Lámpara colgante fabricada en PVC, con estructura tejida a mano

Iluminación

Lámpara de empotrar en muro fabricada en metal con acabado semi brillante

Iluminación

Lámpara de aluminio fundido para empotrar en muro, de cortésia

Iluminación

Lámpara empotrable en piso de acero inoxidable con acabado cepillado

Iluminación

Lámpara tipo estaca con acabado en color café

Iluminación

Ventilador de 5 aspas color blanco modelo outdoor elements marca hunter (en habitaciones)

Iluminación

Ventilador de 3 aspas con luz (en closet)

Muebles fijos

Lavabo Lugano LV de bajo cubierta color blanco marca HELVEX con monomando HELVEX modelo LUS-100

Muebles fijos



Tarja de acero inoxidable de 2 cubetas y 2 escurridores marca Teka de 160x51cm con Monomando fregadero Elite HELVEL modelo E-300

Muebles fijos



Juego de accesorios de 6 piezas marca Flowell modelo Raley

Muebles fijos



WC marca HELVEX modelo austral de 2 piezas con tanque de 3.8L

Muebles fijos



Regadera de plato ancho marca HELVEX modelo H-3009 y monomando modelo E-59

Muebles fijos



Regadera motochorro MARCA Helvex modelo H-3300 con juego de manerles grandes Antares

Muebles fijos



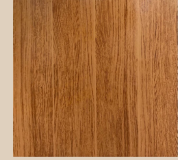
Coladera PVC cuadrada universal en acabado de acero Inoxidable marca URREA

Carpintería



Puerta principal tipo pivotante en madera de Tzalam

Carpintería



Puertas interiores, cocina integral y closets fabricados en madera de cedro y tableros de caobilla

Cocina



Cocina integral y barra con cubiertas de granito modelo Volga Blue

Cancelería



Cancelería fabricada en aluminio línea de 3", color blanco y vidrio claro de 3mm (en puertas que dan al mar el vidrio es de 6mm)

Cancelería



Barandales tubulares de acero inoxidable de 30mm y pasamanos de 40mm

Malla Sombra



Cubierta de Malla Sombra para exteriores reforzada color beige

Piscina



Piscina

