

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17418

\$ 34,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno frente al mar en venta en Sisal Yucatán

Calle: 20 Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en Venta en Sisal. Macro lote ubicado en la mejor zona de la Riviera Yucateca, en las hermosas y paradisíacas playas de Sisal, a sólo 2 minutos del pueblo con una conectividad premium, alado del Hotel Boutique Club de Patos, con una superficie de 11,200.00m2. Contamos con los permisos y estudios para que la realización de tu proyecto sea viable. EasyBroker ID: EB-MH3383

 0  0   0.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Sisal: Pueblo Mágico y Playa Platino
Desarrolla el próximo proyecto turístico e inmobiliario en una de las playas más exclusivas de Yucatán.

Conoce sus terminos, reglas, condiciones e instalaciones según sus intereses desde el 2025. Te recomendamos Sisal Mágico y Playa Platino del Municipio de Sisal. Estas zonas cuentan con el patrimonio en el punto de vista de monumentos, arte, gastronomía y naturaleza que hacen un destino único y atractivo para quienes desean disfrutar de un destino turístico de primera categoría. Sus ventajas ofrecen un ambiente de paz y tranquilidad, buena infraestructura, buenas instalaciones y más. Te invitamos a conocer más sobre Sisal en un momento para desarrollar un proyecto turístico e inmobiliario.

PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán

En la primera futura intervención de desarrollo urbano en Sisal se considerará en el área zona turística del puerto, la creación de una ruta turística y ubicación peatonal.



Fuente SEDOTUR

PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán



En el acceso principal al malecón se tiene considerada un área específica de estacionamiento.

Fuente PDU Mpio Huncuani

PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán

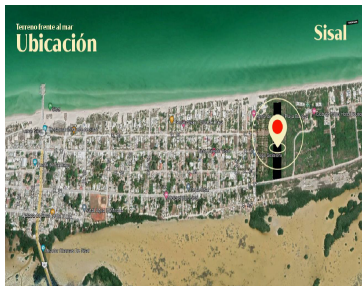
La estructura va a considerarse en primera instancia su prioridad de comunicación que es la carretera Federal 200 para optimizar el flujo y posteriormente estar de acuerdo con la ordenación de Bienes de dominio público para su uso. Se continuará a la segunda, este planeamiento con el Club de Pesca hasta el Puerto de Rango.

Figura 14.2.1. ESTRUCTURA URBANA TURÍSTICA SISAL



También se contempla la construcción de un boulevard en la calle 10 desde el Club de Pesca hasta próximo con el Muelle.

Fuente PDU Mpio Huncuani



Análisis de Ubicación

A 9 km de la ubicación del predio existe un futuro desarrollo denominado Vía Coastal, el cual se encuentra vendido al 80% en su primera etapa. Este desarrollo plantea ofrecer servicios de hotel y un área comercial.



Análisis de Ubicación

El terreno se encuentra ubicado justo a lado del Hotel Boutique Club de Pesca.

Es un Hotel proyectado de 5 estrellas, de acceso libre con reservación y lo estado en un promedio de 3 días.

Club de Pesca se define como un hotel para conectarse en un alojamiento de lujo diseñado de inspiración con el Golfo de México. Las habitaciones están orientadas a la naturaleza y rodeadas por más de 70 especies de aves en el patio principal. Un lugar para adelantarse en el bienestar y tener una vida de experiencias.



Análisis de ROI

Proyecto Sugerido: 44 Villas de 150 m²

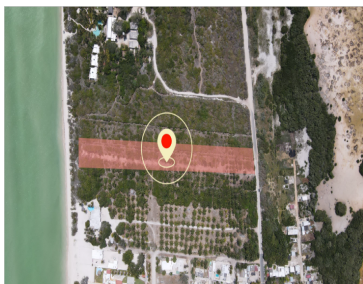
Inversión Total a Ventas: \$297,000,000 MXN
Precio de Venta a Villas: \$6,750,000 MXN



Análisis de Oferta SECOND HOME (YUCATÁN)

Los presentes proyectos están ordenados por segmento y según su absorción histórica registrada hasta el momento. Los mismos representan los 12 proyectos de mayor oferta comercial en el segmento de mercado Second Home ubicado a lo largo del litoral yucateco.

Ord.	Segmento	Proyecto	Superficie	Edificios	Unidades	Reserva Comercial	Reserva	HC Absorb.	HC No Absorb.	HC Promedio	HC Oferta	HC Oferta	HC Oferta
1	Reserva	Reserva Cumbres del Sur	11.26	16	751	1	75	107	10	87,407	84,208	134,782	134,782
2	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
3	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
4	Reserva	Mar Caribe México	1.76	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
5	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
6	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
7	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
8	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
9	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
10	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
11	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
12	Reserva	Club de Pesca	1.67	10	751	2	140	140	131	131,344	131,344	131,344	131,344
		Total	21.64	130	751	4	280	280	262	262,688	262,688	336,472	336,472



www.pinmx.com