

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



# LA JOYA

SANTA FE

Código:  
17439

\$ 3,170,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## LA JOYA SANTA FE

**Calle:** CALLE TURIN **Col:** Villa Residencial Santa Fe 3a Sección,  
Tijuana, Baja California

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

LA JOYA SANTA FE Descripción El primer proyecto de residencias inteligentes en Tijuana, La Joya Santa Fe, está conformada por 85 residencias con tecnología de vanguardia. Nuestra primera etapa, Privada Topacio contará con 41 viviendas totalmente sostenibles. Para esta nueva etapa trabajamos el desarrollo de una comunidad sustentable con residencias energéticamente eficientes, aprovechando la energía solar y sistemas hidráulicos de una mejor manera contribuyendo al cuidado y equilibrio del medio ambiente. El residencial contará con un portón de acceso único y automatizado por medio de domótica, calles de concreto hidráulico, cableado y sistemas subterráneos, esto con el fin de garantizar un entorno cómodo y seguro para ti y tu familia. Además, se contará con un sistema hidroneumático de almacenamiento de agua lo que garantiza una reserva por conjunto y por condominio. Disfruta la exclusividad y comodidad de vivir en una casa inteligente Precio Desde \$3,170,000 MN Ubicación Santa Fe 3ra sección, pórtico de San Antonio Ubicado en el área de Santa Fe, siendo un desarrollo de vivienda media-alta, donde encontraras un entorno tranquilo y seguro para tu familia. Descripción Los modelos están distribuidos de la siguiente manera. Modelo CUARZO: \$ 3,170,000M.N. 98 m2 Terreno 114.56 m2 construcción Planta baja -Sala -Comedor -Cocina -1/2 Baño -Patio de servicio -Estacionamiento para 2 autos. Planta alta -3 Recamaras -2 baños completos Modelo CUARZO PLUS: \$4,595,000M.N. 98 m2 Terreno 150.39 m2 construcción Planta baja -Sala -Comedor -Cocina -1/2 Baño -Patio de servicio -Estacionamiento para 2 autos. Planta alta -2 Recamaras -1 Sala -2 baños completos Tercer Nivel -1 Recamara -1 Baño completo -Terraza Modelo ZAFIRO: \$3,275,000 M.N. 98 m2 Terreno 122.81 m2 construcción Planta baja -Sala -Comedor -Cocina -1/2 Baño -Patio de servicio -Estacionamiento para 2 autos. Planta alta -3 Recamaras -2 baños completos --2 Balcones Modelo ZAFIRO PLUS: \$4,540,000 M.N. 98 m2 Terreno 150.88 m2 construcción Planta baja -Sala -Comedor -Cocina -1/2 Baño -Patio de servicio -Estacionamiento para 2 autos. Planta alta -3 Recamaras -2 Balcones -2 baños completos Tercer Nivel -1 Recamara -1 Baño completo -Terraza Amenidades -Acceso controlado -Área verde OJO las casas no se entregan con carpintería (cocina integral y closets) Nuestra asesoría va desde ver la vivienda, apoyarte con tema financiero ya sea de contado o con un crédito hipotecario. Agenda tu cita uno de nuestros asesores te atenderá de la manera mas clara, honesta y objetiva posible, ten la seguridad que estas en las mejores manos. EasyBroker ID: EB-KV0839

 3  2   150.88  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** info@valuamas.net

**Télefono:**6649799316

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



MODELO CUARZO/CUARZO PLUS

### MODELO CUARZO

TERRENO: 98 MT<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN: 114.56 MT<sup>2</sup>

- 2 NIVELES
- 3 RECAMARAS
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- PATIO DE SERVICIO

### MODELO CUARZO PLUS

TERRENO: 98 MT<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN: 150.33 MT<sup>2</sup>

- 3 NIVELES
- 5 BAÑOS
- 3 RECAMARAS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- PATIO DE SERVICIO
- TERRAZA EN TERCER NIVEL



MODELO ZAFIRO/ZAFIRO PLUS

### MODELO ZAFIRO

TERRENO: 98 MT<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN: 122.81 MT<sup>2</sup>

- 2 NIVELES
- 3 RECAMARAS
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- PATIO DE SERVICIO

### MODELO ZAFIRO PLUS

TERRENO: 98 MT<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN: 150.86 MT<sup>2</sup>

- 3 NIVELES
- 5 BAÑOS
- 4 RECAMARAS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- PATIO DE SERVICIO

### UBICACIÓN

SANTA FE BR3, SECCION, PORDO DE SAN ANTONIO, B.C.

### LA JOYA SANTA FE

El primer proyecto de residencias inteligentes en Tijuana, La Joya Santa Fe, está conformada por 85 residencias con tecnología de vanguardia. Nuestra primera etapa, Privada Topacio contará con 41 viviendas totalmente sostenibles.

Para esta nueva etapa trabajamos el desarrollo de una comunidad sustentable con residencias energéticamente eficientes, aprovechando la energía solar y sistemas hidráulicos de una mejor manera contribuyendo al cuidado y equilibrio del medio ambiente.

La Joya Santa Fe está diseñada para el confort y mejor provecho de recursos de una manera práctica y moderna.

Disfruta la exclusividad y comodidad de vivir en una casa inteligente

COMUNIDADES RESIDENCIALES PROVIVE

### CONJUNTO

El residencial contará con un portón de acceso único y automatizado por medio de domótica, calles de concreto hidráulico, cableado y sistemas subterráneos, esto con el fin de garantizar un entorno cómodo y seguro para ti y tu familia.

Además, se contará con un sistema hidroneumático de almacenamiento de agua lo que garantiza una reserva por conjunto y por condominio.

### TECNOLOGÍA INTELIGENTE

Nuestras residencias están totalmente equipadas con un sistema interconectado con el cual podrás controlar, observar y automatizar distintas tareas en tu hogar como la iluminación, cámaras de seguridad, interfonos, cerraduras y más.

Mismas que se controlarán directamente desde la aplicación central que estará instalada en tu teléfono móvil.

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

En residencial La Joya Santa Fe creemos en que el cuidado del medio ambiente es uno de los puntos más importantes, es por eso que nuestras residencias están diseñadas para eficientar el consumo de energía eléctrica sin reducir tu calidad de vida.

El alumbrado público y los servicios generales cuentan con paneles solares para el ahorro de la energía con la que se controlarán también el acceso y los equipos hidroneumáticos para el mejor aprovechamiento del agua potable.

La inversión de la energía eléctrica de las áreas comunes incluye: funcionalidad de las puertas de acceso, alumbrado público y equipo hidroneumático.

### SEMBRADO

- MODELO CUARZO
- MODELO CUARZO PLUS
- MODELO ZAFIRO
- MODELO ZAFIRO PLUS



### RESIDENCIAS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES

### LA TECNOLOGÍA ESTÁ AL ALCANCE DE TUS MANOS



### PRECIOS DE PREVENTA

DOMÓTICA INTEGRADA

LA JOYA SANTA FE

www.pinmx.com