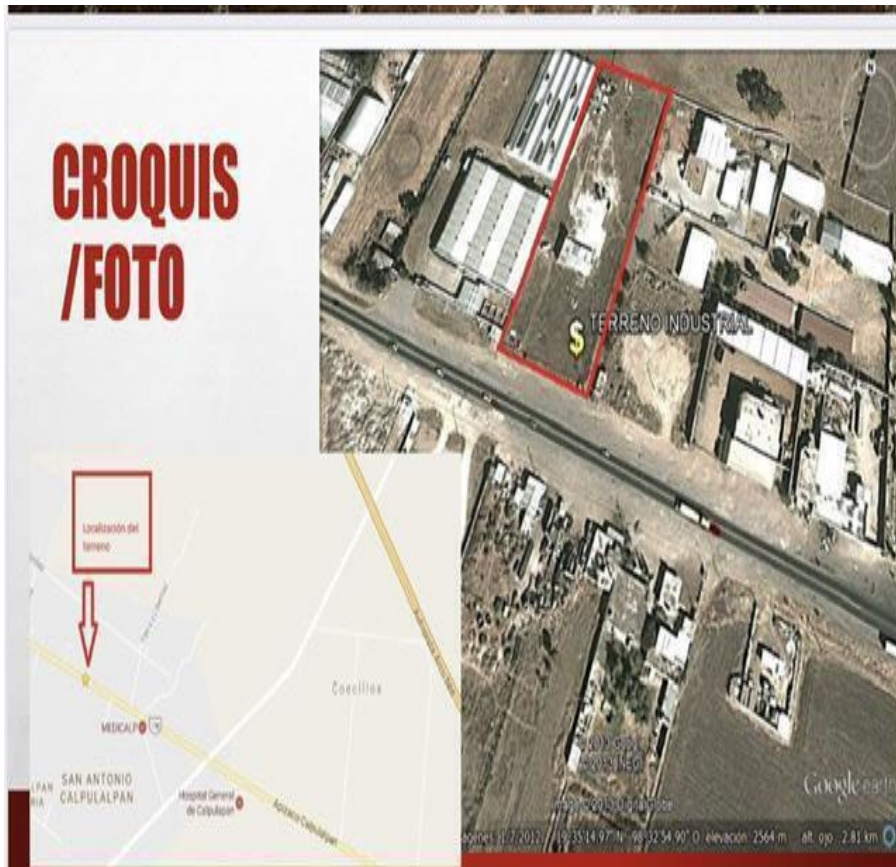


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17484

\$ 15,548,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## TERRENO INDUSTRIAL EN VENTA EN CALPULALPAN TLAXCALA

**Calle:** CALPULALPAN TLAXCALA **Col:** Calpulalpan Centro,  
Calpulalpan, Tlaxcala

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Maravilloso terreno para conjunto habitacional y departamentos ubicado en cuajimalpa de Morelos muy cerca de la delegación con un frente de 20 metros y un fondo de 50 metros uso de suelo 1 x 30% área libre máximo de construcción 2339 metros en dos niveles.

COMMERCELAND.COM.MX TEL. 5293-2272 CEL. 55-2523-7080 CEL. 55-4980-7986 E-MAIL: juancarlos@commerceland.com.mx Página web: www.commerceland.com.mx. EasyBroker ID: EB-JC6302

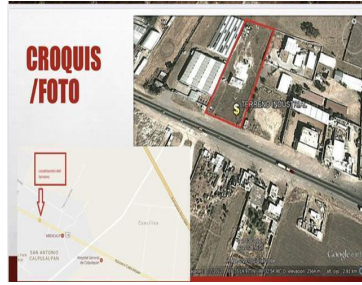
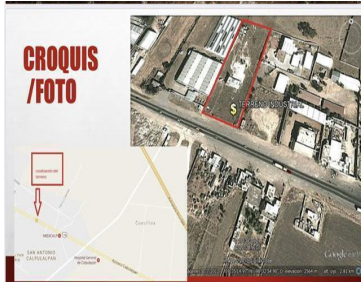


### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** juancarlos@commerceland.com.mx

**Télefono:** +525549807986

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



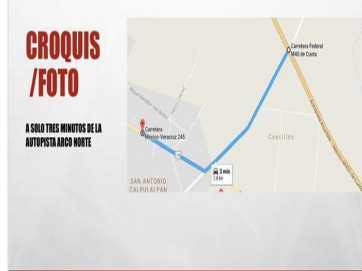
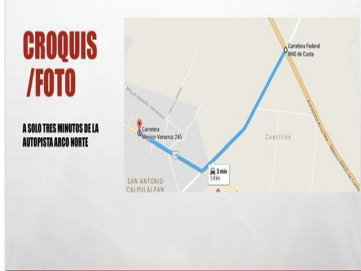
### DIRECCIÓN Y NO. DE METROS CUADRADOS

• LA DIRECCIÓN (CONFORME A ESCRITURAS) ES:

KM 79.5 CARRETERA MÉXICO -VERACRUZ, ZONA INDUSTRIAL, CALPULALPAN, TLAXCALA. ESTA PASANDO LA ZONA URBANA, CERCA DE LA COLONIA LOMA BONITA, A UN LADO DEL RASTRO Y DEL ICATLAX. LOS METROS CUADRADOS SON 6760.

### COLINDANCIAS

- NORTE: CINCUENTA Y TRES METROS, LINDA CON CALLE (ACTUALMENTE NO EXISTE ESTA CALLE)
- SUR: TREINTA Y OCHO METROS, LINDA CON CARRETERA MÉXICO-VERACRUZ(CARRETERA A CUATRO CARRILES)
- ORIENTE: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUARENTA CENTÍMETROS, LINDA CON RASTRO MUNICIPAL Y RESERVA TERRITORIAL.
- PONIENTE: 100 METROS, LINDA CON CRUZ ROJA DE CALPULALPAN Y CINCUENTA Y



### CROQUIS / FOTO

YA SON 45 MINUTOS DEL NUEVO AEROPUERTO PARA LA CIUDAD DE MÉXICO



### ESTADO LEGAL Y USO DE SUELO

- USO DE SUELO: INDUSTRIAL
- EL PROPIETARIO SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA ADJUDICACIÓN Y ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS PARA LA ESCRITURACIÓN AL NOTARIO PÚBLICO NO. 200 DEL DISTRITO FEDERAL, QUIEN TAMBIÉN REALIZARÁ LA ESCRITURACIÓN DE VENTA DEL TERRENO AL COMPRADOR

[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)