

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
17646

\$ 155,400.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS EN EL CENTRO

**Calle:** salvador diaz miron **Col:** Zona Centro,  
Tijuana, Baja California

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

DEPARTAMENTOS EN VENTA DESDE: 42, 45 y 59 m2 Calle Salvador Diaz Mirón (4ta) 859, Col. Centro, C. P. 22000 Tijuana, B. C. México  
 Hi Tj es un proyecto que pertenecerá al Skyline de los nuevos edificios que se desarrollan como parte del crecimiento de la Zona Urbana del Centro de Tijuana. Compuesto por 2 torres de 7 niveles más un área común de amenidades clave que te harán vivir un estilo vintage y de confort. Un concepto innovador y funcional enfocado a revivir la convivencia vecinal sin dejar de lado la privacidad, exclusividad y comodidad. Estilo contemporáneo y atrevido con vistas espectaculares hacia zonas consideradas iconos culturales de la ciudad. A media cuadra del parque Teniente Guerrero. **CARACTERÍSTICAS** 2 Torres 7 Niveles 126 Departamentos 1 Lobby por torre 2 Núcleos de elevadores 2 Niveles de estacionamientos (con área de bodegas, estacionamiento para visitas y bicicletas) 1 Nivel completo de amenidades Área de lavandería Acceso para bicicletas Acceso Controlado Seguridad 24 hrs (peatonal y vehicular) Circuito cerrado **AMENIDADES NIVEL 8** Gimnasio Área de yoga Asadores 2 áreas de firepit Pet friendly Terraza con vista al parque y al centro de la ciudad **DISTRIBUCIÓN RESIDENCIAL** Del nivel 1 de departamentos al nivel 7 se distribuyen 126 departamentos divididos en las dos torres que conforman el edificio. Cada nivel cuenta con 9 departamentos de 3 prototipos diferentes. EasyBroker ID: EB-KF4741

 2
  1
 
 45.00
  1
 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**C - Una Recámara**  
(Opción a tipo Estudio)

- 1 Recámara\*
  - 1 Baño completo
  - 1 Cocina y sala - comedor
- \*Se puede hacer con mucho espacio en la recámara.



**B - Una Recámara**  
(Opción a tipo Estudio)

- 1 Recámara\*
  - 1 Baño completo
  - 1 Cocina y sala - comedor
- \*Se puede hacer con mucho espacio en la recámara.



**A - Dos Recámaras**

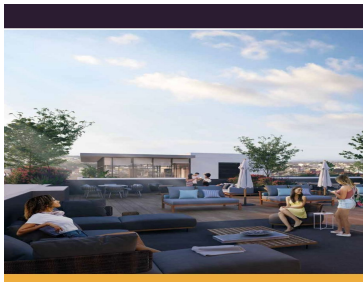
- 2 Recámaras
  - 1 Baño completo
  - 1 Cocina y sala - comedor
- Área: 59 m<sup>2</sup>  
Por nivel: 4  
Total por torre: 28



**Gimnasio**



**Terraza**



**II. Ubicación**

Colonia Centro, Tijuana Baja California. Es una de las zonas con mayor movilidad, permitiendo así el uso de bicicletas y caminatas. Hace todos los lugares de interés y comercio que se desean atravesar.

Permite la movilidad en el centro de Tijuana, con una excelente vista al Parque Templete Guerrero y a la ciudad. La ubicación de **HI 19** es única, excelente entre negocios e integración.

Calle Salvador Díaz Mirón (Eje) #559.

Cul. Centro. C.P. 22000 Tijuana, B.C., México.



**III. Amenidades**

- HI 19 es un desarrollo de vivienda vertical con 2 Torres con 7 niveles para departamentos con características únicas, cada una con su propia identidad que hace que sea único. Con una gran integración entre los niveles, cada torre cuenta con un núcleo central de circulaciones verticales. Elevador, escalera de servicio y rampa en cada torre.
- 2 Torres
- 7 Niveles
- 126 Departamentos (Área: 42m<sup>2</sup>)
- 1 Lobby (por cada torre)
- 2 Núcleos de Elevadores
- 2 Niveles de Estacionamiento (Ciclo, moto y bicicletas)
- 1 Nivel de Amenidades
- Área de lavandería y bodegas
- Acceso para bicicletas
- Accesos controlados
- Seguridad 24 hrs (Reservar y vehicular sistema de circuito cerrado TV)

**HI TIJUANA**

Con vista al Parque Templete Guerrero además de contar con una serie de amenidades que sumadas a sus características particulares, conseguirá brindarte una experiencia de vivienda completa.

- En octavo nivel
- Gimnasio
- Área de Yoga
- Zonas de fireplace
- Terraza (con acceso al parque y al centro de la ciudad)
- + Asadores y baños
- Pet friendly

En Situado: Cisternas y cuartos de bombas, para los edificios y servicios generales, estas cubren con la demanda requerida para agua potable y reserva contra incendio.