

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
18013

**\$ 1,831,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Bodegas industriales en preventa a 500 m de Planta Toyota Querétaro

**Calle: Col: La Norita,**  
Apaseo el Grande, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Bodegas industriales en preventa en Tekno Norita. Complejo de 27 bodegas desde 177 hasta 356m2 ubicado a sólo 500 metros de la entrada principal de Planta Toyota. A un costado de Carretera de cuota Querétaro- Celaya. Ubicación estratégica ya que se encuentra dentro del corredor industrial automotriz del bajo. Cercano a Toyota, Honda, General Motors, Ford, Irizar, Mazda, BMW y Nissan Microparque industrial desarrollado en un terreno de 11,990m2. Con bodegas desde 177 hasta 356 m2 más área de estacionamiento. Características de las bodegas: + Desde 177 m2 + Altura de 8 metros. +Área de oficinas de 21m2+ Mezzanine ( opcional) + Entrada de acceso vehicular a la nave de 3x4 + 4 lugares de estacionamiento + Cortina metálica enrollable 3.40x4.30 + Cancelería de aluminio + Instalación hidro-sanitaria + Energía eléctrica trifásica de 8kva's y preparación para transformador. + Piso de 15cm de espesor de concreto hidráulicoMR45 con resistencia de hasta 8 toneladas. + Techo de lámina KR18 con aislamiento termo acústico de 2" + Iluminación LED Características del microparque: + 27 naves industriales + Amplias vialidades. + Superficie de 11,990m2 + Estacionamiento privado para cada nave + Acceso controlado con vigilancia 24/7 y sistema de monitoreo con cámaras + Instalaciones de negocios. Desde \$1,831,000 ¡Conoce nuestros planes de financiamiento hechos a tu medida! Aprovecha nuestros descuentos por pago de contado. Entrega Agosto- Septiembre 2021 Plusvalía anual del 30%\* Rendimiento anual del 9.70%\* \* Los datos pueden variar dependiendo tu fecha de compra y modalidad de pago.  
\$1,381,000.00. EasyBroker ID: EB-GT5569

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** lezgoinmobiliaria@gmail.co

**Télefono:**4421612994

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)