

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
18246

\$ 158,592.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS EN COSTA DORADA

**Calle:** Carretera Escénica Tijuana – Ensenada **Col:** Costa Dorada,  
Tijuana, Baja California

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Extraordinaria oportunidad de invertir un desarrollo residencial con alto potencial de plusvalía. Ubicado a un costado del Centro de Convenciones Baja Center, en una zona estratégica entre Tijuana y Rosarito, a 25 minutos de San Diego y a 1 km de la Playa. Justo en la puerta de entrada a la zona dorada del corredor turístico. Plusvalía de la zona en un 15% anual aprox \$2,000 Dlls de renta mensual de la zona 1 Centro de Convención Más de 15 restaurantes Walk Score muy aceptable 25 min de la frontera Airbnb friendly A 1 km del mar Amenidades Casa club Con Alberca Área de Entretenimiento Fire pit con Asadores Roof Garden Común Cancha de Tenis. EasyBroker ID: EB-MM7913

 1
  1
 
 49.81
  1
 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: salvador@ubiquorealty.com

Télefono:6645068912

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Loft**  
45.81 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- Cocina
- Sala de Estar
- WC
- Comedor
- Baño
- Panf Garden
- 1 Estacionamiento
- Área de Lavado

**Amenities**

- Casa Club Marina
- Playa con Amfiteatro
- Cancha de Fútbol
- Área de Esparcimiento
- Panf Garden Confort
- Cancha de Fútbol

**Master Plan**

- 528 Departamentos
- 34 Terrenos
- 2 Tipologías
- 45.81 m<sup>2</sup> | 99.62 m<sup>2</sup> | 01 y 02 hcc



**Agua Marina**  
Conectando la ubicación con tu inversión

- Pluvialidad de la zona en un 15% anual aprox.
- \$2,000 DLS de renta mensual de la zona
- 1 Centro de Convención
- Más de 15 restaurantes
- Walk Score muy aceptable
- 25 min de la frontera
- Airbnb-friendly
- A 1 km del mar

www.pinmx.com