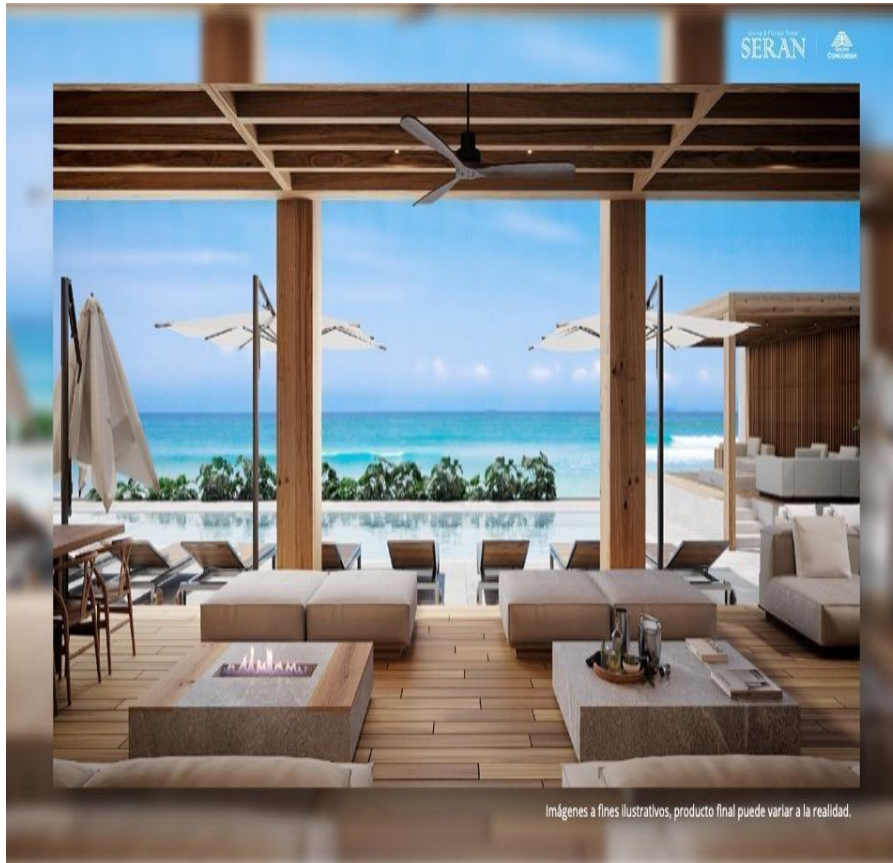


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
18417

\$ 216,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS EN PLAYAS DE TIJUANA SECCION COSTA AZUL

Calle: Col: Playas de Tijuana Sección Costa Azul,
Tijuana, Baja California

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

SERAN, Tu nuevo hogar en un entorno lujoso, moderno y exclusivo, con acceso directo a la playa. Una vida exclusivamente plena. Amenidades + 1800 M2 y acceso directo a la playa 01 Lobby + 39 Cajones de visitas 287 Cajones de Estacionamiento en 3.5 niveles subterráneos Amenities que conectan con tu Hogar Acceso Directo a la Playa Alberca Climatizada con Camastros Fire Pits Gimnasio con vista al mar 2 Coworking. EasyBroker ID: EB-MM8719

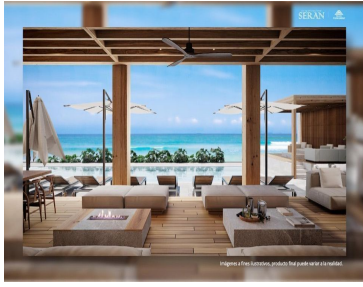
 2  1   72.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: salvador@ubiquorealty.com

Télefono:6645068912

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



SERAN, UNA VIDA EXCLUSIVAMENTE PLENA

3,200 M² Terreno
22,541 M² Construcción

180 Departamentos Equipados
13 Nivelos
7 Tipologías | 2 Recreativos

Métricas:
1000 M² de lobby con Balcones al aire libre (90%)

Amenidades + 1800 M² y acceso directo a la playa
01 Lobby + 390 Copones de estacionamiento
207 Copones de Estacionamiento en 3.5 niveles subterráneos



Amenities

- Acceso Directo a la Playa
- Alberca Cristalina con Lámparas
- Fire Pit
- Gimnasio

Imágenes e floorplan, productos que pueden variar sin notificar.



ALBERCA
Métrica: 320 m x 15.50 m
Profundidad: 1.20 m

Con área de playa para niños y profundidades de 0.60 m

Imágenes e floorplan, productos que pueden variar sin notificar.

TIPOLOGÍA A1
72 m²

Imágenes e floorplan, productos que pueden variar sin notificar.

- 2 Habitaciones
- Cocina
- Sala de Estar
- Comedor
- 1 Baño completo
- Balcón
- Vista Panorámica
- Área de Lavado

TIPOLOGÍA A2
84 m²

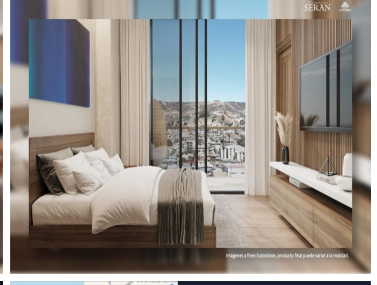
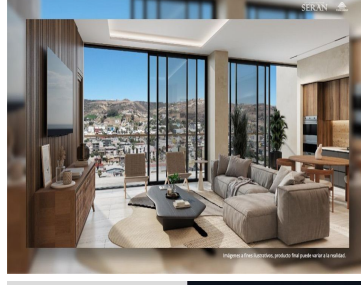
Imágenes e floorplan, productos que pueden variar sin notificar.

- 2 Habitaciones
- Cocina
- Sala de Estar
- Comedor
- 1 Baño completo
- Área de Lavado
- Vista Panorámica
- Balcón

TIPOLOGÍA B
89 m²

Imágenes e floorplan, productos que pueden variar sin notificar.

- 2 Habitaciones
- Cocina
- Sala de Estar
- Comedor
- 1 Baño completo
- Balcón
- Vista Panorámica
- Área de Lavado



EQUIPAMIENTO

Departamento

- Cocina (a partir de 1.70 m) incluye estufa y refrigerador
- Lampaditas, mesitas y estanterías de barilo, closets en nichos
- Piso (que incluye freidoras)
- Piso (que incluye lavadora y secadora)
- Aire acondicionado y calefacción
- Cable de fibra óptica
- Botón eléctrico
- Piso cerámico (balcones)
- Doble cristal para ventanas y protector rayos UV
- 10 Copones de estacionamiento por departamento

Proyecto

- 4 elevadores
- 1 Lobby
- 39 Copones para visitas del desarrollo

Torre Seran
Lujoso, moderno y exclusivo

Plazuela de la zona en un 17% anual aproximado

\$2,500 DLS de renta mensual de la zona

Acceso directo a playa

Más de 20 restaurantes

Walk Score muy aceptable

15 min de la frontera

Airbnb-friendly

www.pinmx.com