

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
18674

\$ 27,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta de casa en el country club

**Calle: Col:** Yucatán Country Club,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermosa residencia diseñada a detalle ubicada dentro de Privada Cutzam, en el exclusivo desarrollo Yucatán Country Club. Yucatán Country Club, es un exclusivo desarrollo residencial enmarcado por el majestuoso Golf Course "EL JAGUAR" catalogado como el mejor campo de golf de Latinoamérica. Más de 350 hectáreas donde la naturaleza, exquisito paisajismo, fauna, lagos y cenotes naturales se complementan para hacer de esta comunidad uno de los mejores lugares para vivir. Acceso controlado, Casa Club con amenidades de lujo que superan cualquier expectativa, jardines infinitos, detalles urbanísticos, Town Center y escuelas forman parte de este hermoso lugar. PLANTA BAJA - Cochera techada para 3 autos - Cocina integral marca Wolfi con refrigerador, estufa con 6 quemadores, campana, cava, horno, gavetería en madera de tzalam, isla con meseta de cuarzo. La cocina se puede aislar completamente mediante puerta corrediza de madera. - La cocina tiene adicionalmente vista a un patio interior con iluminación y árboles - Amplia alacena - Cuarto de servicio con baño completo - Sala-Comedor con altura de 7.30 metros - Medio baño para visitas - Family Room con baño completo y centro de entretenimiento de madera empotrado a pared - Amplia terraza - Jardín - Alberca con iluminación y acabado chukum - Bar exterior con barra en cuarzo y madera PLANTA ALTA - 3 recámaras. Cada una con walk in closets finamente vestidos en madera de tzalam, baño, espejos y hamaqueros - La recámara principal con doble lavabo y tina - Cuarto Estudio con librero de madera empotrado con salida a terraza - Closet de Blancos - Amplio cuarto de lavado con instalaciones para equipos y bodega ACABADOS - Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas. - Pisos de mármol Traventino en formato 1.0 metro x 0.30 - Madera de Tzalam en toda la carpintería: Cocina, closets, techos - Aluminio tipo madera en divisiones - Cancelería de aluminio Alumikan con cristal templado anticiclónico - Cristal templado en barandales Recubrimientos de piedra en paredes principales - Fino recubrimiento de estuco en paredes de recámaras en color gris - Placas y apagadores marca Levinton en colores oscuros - WC, lavabos y grifería alemana marca Villeroy & Boch - Recubrimientos de cuarzo y granito en cocina, terraza bar, lavabos EQUIPAMIENTO - Piscina acabado en Chukum con equipo de filtración e iluminación LED. - Sistema de presión constante y suavizador - Sistema de riego automatizado. - Cisterna - 2 calentadores eléctricos de 40 Lt - Aires acondicionados Fan&Cool en recámaras, family room, estudio, cocina - Ventiladores de techo en recámaras, family room, estudio y terraza - Closets vestidores con Proyector de Luz natural SOLATUB - Hamaqueros en recámaras - Salidas de internet para alta velocidad en toda la casa - Casa completamente automatizada (Rack de automatización en planta baja) - Cocina integral de diseño equipada con campana, parilla y horno. - Iluminación LED. - Salidas para instalación de paneles solares y para planta de luz de emergencia - Sistema de videovigilancia - Sistema de audio en toda la casa. EasyBroker ID: EB-MN1293

 4  5   649.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** maridiazm90@hotmail.com

**Télefono:**+529993953535

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

