

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
18795

\$ 1,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Increíble oportunidad de inversión

**Calle: Col:** La Veleta,  
Tulum, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Increíble oportunidad de inversión con hasta un 15 % de Retorno de Inversión. Esta villa ofrece todo lo que necesitas si estás buscando una propiedad de inversión. Propiedad para renta vacacional en funcionamiento, se encuentra actualmente generando un ingreso pasivo que se puede trasladar en el momento de la venta sin cambio, el personal trabajando actualmente en la propiedad se puede traspasar tal como se encuentra actualmente con seguridad 24/7 y la empresa de manejo de propiedades. Con la posibilidad de optimizar gastos e ingresos. La propiedad actualmente está prosperando en Airbnb con una calificación promedio de 4.96 y está clasificada como la casa de cuatro habitaciones número 1 en Airbnb. La casa ofrece 4 dormitorios y espacio para hospedar hasta 14 personas. Existe la posibilidad de construir dos habitaciones más para generar aún más lugares para dormir. La villa ofrece un alto nivel de acabados, todo ha sido planeado hasta el último detalle, debido a su magnífico paisaje tropical, enorme alberca privada y exquisitos materiales de alta calidad, única propiedad que se destaca de las demás. ¡Una villa impresionante que vale la pena visitar! Para disfrutar de las aguas turquesas y la arena blanca del mar Caribe, a cómodos cinco minutos de las mejores playas de Tulum. La Villa está situada en la Región 15, zona con mayor plusvalía en los últimos años. Uno de sus muchos beneficios es lo cerca que está de la playa y del centro de Tulum, un área llena de restaurantes, bares y opciones de alojamiento que van desde simples hostales hasta elegantes hoteles boutique. Una carretera atraviesa el centro de Tulum Centro con Escuelas, comercios y establecimientos de servicios atienden a los locales. Algunos parques pequeños ofrecen un lugar relajado para sentarse y disfrutar de la comida callejera. La calle Guardianes Mayas conduce directamente a la playa, en la cual, se construirán carreteras y edificios. También se mejorará la infraestructura de la zona, lo que aumentará el confort y el nivel de vida de la población. La zona experimenta actualmente un crecimiento apasionante, y en los próximos años se espera que se convierta en un centro de crecimiento y riqueza. EasyBroker ID: EB-MC6445



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** playadelcarmen@engelvoelkers.com

**Teléfono:**+52 984 120 8470

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



