

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
18830

\$ 4,322,860.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS EN ZONA RIO 3ERA ETAPA

**Calle:** Vía Rápida Oriente **Col:** Zona Urbana Río Tijuana,  
Tijuana, Baja California

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CENTRAL GARDEN Últimos departamentos en pre-venta. Excelente oportunidad para invertir y vivir de sus rentas. Con alta Plusvalía en la zona del 14%. Excelente inversión, plusvalía y renta segura. Desarrollo comodamente ubicado en la 3ra Etapa de Río Tijuana. En la mejor zona; frente a Macro Plaza, a un costado del Blvd Clouthier y a unos metros de la Vía Rápida Oriente. Comodidad y seguridad en un ambiente moderno, exclusivo y con excelentes espacios. 3 modelos disponibles. Amenidades; Alberca Juegos infantiles Business Center Sala de Juntas Áreas verdes Gimnasio Zona BBQ Salón de juegos/Lounge Walking trail Área para mascotas Cocina Salón de fiestas Baños y vestidores. EasyBroker ID: EB-MN0247

 2  2   79.00  2 

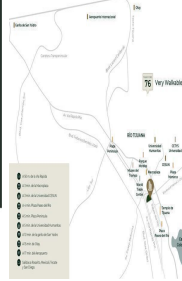
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**360** DEPARTAMENTOS  
CENTRO DE COMERCIO CONVENCIONAL  
ALBERCA  
TORRE A

**8** TORRES  
**42m<sup>2</sup>** DE ALZURA PROMEDIO  
**28** PISCINAS INFINITAS Y ÁREAS VERDES  
**6,700m<sup>2</sup>** DE ÁREAS COMÚNES

- 1 ALBERCA
- 1 SALÓN DE JARDÍN / LOUNGE
- 1 JARDÍN VERDES
- 1 JARDÍN PARA NIÑOS
- 1 SALÓN DE TRÁMITE
- 1 BUSINESS CENTER
- 1 SALA DE JARDÍN
- 1 SALÓN DE FIEBRES
- 1 BARRIO Y VESTIDORES
- 1 ZONA BBQ
- 1 HONOR



INVIERTA EN UN FUTURO CON PLUSVALÍA

PLUSVALÍA REAL



**ARRAYÁN LOFT**  
71m<sup>2</sup>

HONOR

**ARRAYÁN LOFT**  
71m<sup>2</sup>

1 Habitación con walk-in closet  
1 Baño completo  
Sala  
Comedor

Cocina  
Terraza  
1 Sala  
Cuarto de trabajo  
Comedor

HONOR

**JACARANDA ROOM**  
79m<sup>2</sup>

HONOR

**JACARANDA ROOM**  
79m<sup>2</sup>

2 Habitaciones con walk-in closet  
2 Baños  
Sala  
Comedor

Cocina  
Terraza  
Cuarto de trabajo

HONOR

**FRAMBOYÁN + ROOFTOP**  
79m<sup>2</sup> + 38m<sup>2</sup>

HONOR

**FRAMBOYÁN + ROOFTOP**  
79m<sup>2</sup> + 38m<sup>2</sup>

2 Habitaciones  
2 Baños  
Sala  
Comedor

Cocina  
Terraza  
Cuarto de trabajo  
Rooftop

HONOR

Diagram showing the layout of the towers and their respective floor counts.

HONOR

**TORRE A**

48 DEPARTAMENTOS  
12 NIVELES  
4,794.80m<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO TIPO	Nº	m <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO TIPO 1	25	89.53
DEPARTAMENTO TIPO 2	23	76.92
LOFT TIPO 1	1	64.06
LOFT TIPO 2	1	65.79
RC TIPO 1	2	43.96
RC TIPO 2	2	47.44

HONOR

**TORRE TIPO 2**

42 DEPARTAMENTOS  
12 NIVELES  
4,251.92m<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO TIPO	Nº	m <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO TIPO 1	19	79.14
DEPARTAMENTO TIPO 2	21	80.42
LOFT TIPO 1	1	79.78
LOFT TIPO 2	1	73.16
RC TIPO 1	2	43.90
RC TIPO 2	2	43.96

HONOR

**TORRE TIPO 3**

48 DEPARTAMENTOS  
12 NIVELES  
4,251.92m<sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO TIPO	Nº	m <sup>2</sup>
DEPARTAMENTO TIPO 1	23	79.14
DEPARTAMENTO TIPO 2	24	81.02
LOFT TIPO 1	1	79.78
LOFT TIPO 2	1	73.16
RC TIPO 1	2	43.90
RC TIPO 2	2	33.36

HONOR

**ESPCIO DE AMENIDADES**

ÁREA	m <sup>2</sup>
SALÓN DE EVENTOS	52
ÁREA PARA NIÑOS	496
COMERCIOS	141
BUSINESS CENTER	32
NET RELIEF	187
ÁREA DE BBQ	154

HONOR



**CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS**

- 17 restaurantes y cafés
- 17 centros comerciales
- 22 hoteles
- 1 agencia de viajes
- 10 industria manufacturera
- 9 hospitales
- 8 centros culturales
- 9 kinders
- 87 primaria
- 24 secundaria
- 8 preparatoria
- 9 universidades

HONOR

**LA MEJOR UBICACIÓN**

¿POR QUÉ LA MEJOR UBICACIÓN EN EL RÍO TIJUANA?

HONOR