

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
18830

\$ 4,322,860.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS EN ZONA RIO 3ERA ETAPA

Calle: Vía Rápida Oriente **Col:** Zona Urbana Río Tijuana,
Tijuana, Baja California

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CENTRAL GARDEN Últimos departamentos en pre-venta. Excelente oportunidad para invertir y vivir de sus rentas. Con alta Plusvalía en la zona del 14%. Excelente inversión, plusvalía y renta segura. Desarrollo comodamente ubicado en la 3ra Etapa de Río Tijuana. En la mejor zona; frente a Macro Plaza, a un costado del Blvd Clouthier y a unos metros de la Vía Rápida Oriente. Comodidad y seguridad en un ambiente moderno, exclusivo y con excelentes espacios. 3 modelos disponibles. Amenidades; Alberca Juegos infantiles Business Center Sala de Juntas Áreas verdes Gimnasio Zona BBQ Salón de juegos/Lounge Walking trail Área para mascotas Cocina Salón de fiestas Baños y vestidores. EasyBroker ID: EB-MN0247

 2  2   79.00  2 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



360 DEPARTAMENTOS
CENTRO COMERCIAL DOMINANTE
ALBERCA
TORRE
8
42m² DE ALZURA PROMEDIO
28 PISCINAS INFINITAS Y ÁREAS VERDES
6,700m² DE ÁREAS COMÚNES

- ALBERCA
- SALA DE JUEGOS / LOUNGE
- JUEGOS INFANTILES
- ÁREA PARA TRAIL
- ÁREAS VERDES
- ÁREA PARA HIKING
- COCINA
- BUSINESS CENTER
- SALA DE JUEGOS
- SALÓN DE FIEBRES
- BARRIO Y VESTIDORES
- CHARRINO
- ZONA BBQ
- HONOR



INVIERTA EN UN FUTURO CON PLUSVALÍA

PLUSVALÍA REAL



ARRAYÁN LOFT
71m²

HONOR

ARRAYÁN LOFT
71m²

13 habitaciones con walk-in closet
Baños completos
Sala
Comedor

Cocina
Zona + terraza
Cuadro de bañero

HONOR

JACARANDA ROOM
79m²

HONOR

JACARANDA ROOM
79m²

23 habitaciones con walk-in closet
Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Cuadro de bañero

HONOR

FRAMBOYÁN + ROOFTOP
79m² + 38m²

HONOR

FRAMBOYÁN + ROOFTOP
79m² + 38m²

23 habitaciones
Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Cuadro de bañero
Rooftop

HONOR

TORRE A

HONOR

TORRE A

48 DEPARTAMENTOS
12 NIVELES
4,794.80m² CONSTRUCCIÓN

	Nº	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	25	89.53
DEPARTAMENTO TIPO 2	23	76.26
LOFT TIPO 1	1	64.06
LOFT TIPO 2	1	65.79
RC TIPO 1	2	43.96
RC TIPO 2	2	47.44

HONOR

TORRE TIPO 2

42 DEPARTAMENTOS
12 NIVELES
4,251.92m² CONSTRUCCIÓN

	Nº	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	19	78.74
DEPARTAMENTO TIPO 2	21	80.42
LOFT TIPO 1	1	70.78
LOFT TIPO 2	1	73.16
RC TIPO 1	2	43.90
RC TIPO 2	2	43.98

HONOR

TORRE TIPO 3

48 DEPARTAMENTOS
12 NIVELES
4,251.92m² CONSTRUCCIÓN

	Nº	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	25	79.74
DEPARTAMENTO TIPO 2	24	81.02
LOFT TIPO 1	1	70.78
LOFT TIPO 2	1	73.16
RC TIPO 1	2	43.90
RC TIPO 2	2	33.36

HONOR

ESPACIO DE AMENIDADES

	m ²
SALÓN DE EVENTOS	520
ÁREA PARA NIÑOS	496
CHARRINO	141
BUSINESS CENTER	32
NET RELIEF	187
ÁREA DE BBQ	154

HONOR

SALÓN DE JUEGOS / LOUNGE

JUEGOS INFANTILES

HONOR

CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS

- 54,000 VIVIENAS
- 14% DE INFLACIÓN
- INDUSTRIAS MANUFACTURERAS
- 77% DE EMPLEO

- 71 restaurantes y cafés
- 17 centros comerciales
- 22 hoteles
- 1 agencia de aviones
- 10 industrias manufactureras
- 9 hospitales
- 8 centros culturales
- 9 kinos
- 87 primarias
- 24 secundarias
- 18 preparatorias
- 9 universidades

HONOR

LA MEJOR UBICACIÓN

¿POR QUÉ LA MEJOR UBICACIÓN EN EL RÍO TIJUANA?

HONOR