

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
18830

\$ 4,322,860.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS EN ZONA RIO 3ERA ETAPA

Calle: Vía Rápida Oriente **Col:** Zona Urbana Río Tijuana,
Tijuana, Baja California

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CENTRAL GARDEN Últimos departamentos en pre-venta. Excelente oportunidad para invertir y vivir de sus rentas. Con alta Plusvalía en la zona del 14%. Excelente inversión, plusvalía y renta segura. Desarrollo comodamente ubicado en la 3ra Etapa de Río Tijuana. En la mejor zona; frente a Macro Plaza, a un costado del Blvd Clouthier y a unos metros de la Vía Rápida Oriente. Comodidad y seguridad en un ambiente moderno, exclusivo y con excelentes espacios. 3 modelos disponibles. Amenidades; Alberca Juegos infantiles Business Center Sala de Juntas Áreas verdes Gimnasio Zona BBQ Salón de juegos/Lounge Walking trail Área para mascotas Cocina Salón de fiestas Baños y vestidores. EasyBroker ID: EB-MN0247

 2  2   79.00  2 

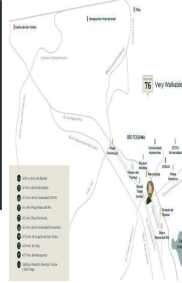
¿ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



360 DEPARTAMENTOS
CENTRO DE COMERCIO CONVENCIONAL
ALBERCA
TORRE TIPO

8 TORRES
42m² DE ALZURA PROMEDIO
8 PISCINAS INFINITAS Y ÁREAS VERDES
6,700m² DE ÁREAS COMUNALES

- 1 ALBERCA
- 1 SALÓN DE JARDÍN / LOUNGE
- 1 JARDÍN VERDES
- 1 JARDÍN PARA NIÑOS
- 1 SALÓN DE TRÁMITE
- 1 BUSINESS CENTER
- 1 SALA DE JARDÍN
- 1 SALÓN DE FIEBRES
- 1 BARRIO Y VESTIDORES
- 1 ZONA BBQ
- 1 HONOR



INVIERTA EN UN FUTURO CON PLUSVALÍA

PLUSVALÍA REAL



ARRAYÁN LOFT
7m²

HONOR

ARRAYÁN LOFT
7m²

1 Habitación con walk-in closet
Baños completos
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Trastero
Cuarto de lavado

HONOR

JACARANDA ROOM
7m²

HONOR

JACARANDA ROOM
7m²

2 Habitaciones con walk-in closet
Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Cuarto de lavado

HONOR

FRAMBOYÁN + ROOFTOP
7m² + 38m²

HONOR

FRAMBOYÁN + ROOFTOP
7m² + 38m²

2 Habitaciones
Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Cuarto de lavado
Rooftop

HONOR

Diagram showing the layout of the towers and their respective floor counts.

HONOR

TORRE A

48 DEPARTAMENTOS
12 NIVELES
4,794.80m² CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO TIPO	Nº	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	25	89.53
DEPARTAMENTO TIPO 2	23	76.26
LOFT TIPO 1	1	64.06
LOFT TIPO 2	1	65.79
RC TIPO 1	2	43.96
RC TIPO 2	2	47.44

HONOR

TORRE TIPO 2

42 DEPARTAMENTOS
12 NIVELES
4,251.92m² CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO TIPO	Nº	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	19	78.74
DEPARTAMENTO TIPO 2	21	80.42
LOFT TIPO 1	1	70.76
LOFT TIPO 2	1	73.16
RC TIPO 1	2	43.80
RC TIPO 2	2	43.96

HONOR

TORRE TIPO 3

48 DEPARTAMENTOS
12 NIVELES
4,251.92m² CONSTRUCCIÓN

DEPARTAMENTO TIPO	Nº	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	23	79.74
DEPARTAMENTO TIPO 2	24	81.02
LOFT TIPO 1	1	70.76
LOFT TIPO 2	1	73.16
RC TIPO 1	2	43.80
RC TIPO 2	2	43.96

HONOR

ESPCIO DE AMENIDADES

ÁREA	m ²
SALÓN DE EVENTOS	52
ÁREA PARA NIÑOS	496
GYMNASIO	141
BUSINESS CENTER	32
NET RELIEF	187
ÁREA DE BBQ	154

HONOR

SALÓN DE JUEGOS / LOUNGE

JUEGOS INFANTILES

HONOR

CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS

- 17 restaurantes y cafés
- 17 centros comerciales
- 22 hoteles
- 1 agencia de aviones
- 10 industria manufacturera
- 9 hospitales
- 8 centros culturales
- 9 kinders
- 87 primaria
- 24 secundaria
- 8 preparatorias
- 9 universidades

HONOR

LA MEJOR UBICACIÓN

¿POR QUÉ LA MEJOR UBICACIÓN EN EL RÍO TIJUANA?

HONOR