

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
19235

\$ 108,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## LOCAL COMERCIAL EN RENTA EN ROMA NORTE

**Calle:** Zacatecas **Col:** Roma Norte,  
Cauhtémoc, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Este estupendo local se encuentra ubicado en una de las mejores zonas de la colonia Roma Norte, entre las calles de Orizaba y Córdoba, a media cuadra del parque Luis Cabrera y a tan solo 2 cuerdas del parque Río de Janeiro, enfrente tiene el Hotel Xoma y el Restaurante Mandolina, en la misma cuadra se ubica los Restaurantes Cancino, Porcoroso, El Café Toscano, Mi Compa Chava, etc. El local cuenta con 2 niveles y con una altura de 4 metros de piso a techo, se puede rentar de forma conjunta o bien de forma individual cada uno de ellos, la planta baja cuenta 140m2 y el primer piso con 110m2. La planta baja cuenta con una terraza interior útil de 30m2, ambos pisos están listos para adaptarse a las necesidades del giro comercial que se quiera establecer; para el caso de restaurantes se cuenta con uso de suelo y licencia para bebidas. El proyecto arquitectónico de este inmueble ha considerado y respetando el entorno constructivo típico de la colonia Roma, lo cual le dará una imagen totalmente retro pero moderna a este edificio y local comercial. En la esquina de Zacatecas y Córdoba se ubica un estacionamiento público el cual le facilita a los clientes la comodidad de estacionarse a unos metros de este local comercial. Los \$108,000.00 en Renta son únicamente si se rentan las dos plantas (planta baja y 1er piso). En caso de querer rentar por separado las plantas tendrán el siguiente precio. Planta baja \$100,000.00 de renta Planta alta \$38,500.00 de renta. EasyBroker ID: EB-MN7304

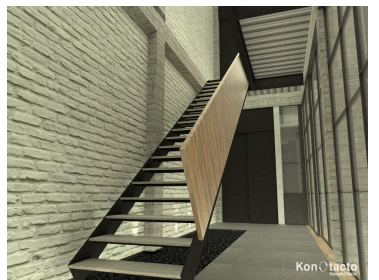
 0  0   250.00  

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** sk.kontacto@gmail.com

**Télefono:**5538691010

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)