

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
19573

\$ 16,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN VENTA LA ENCOMIENDA, GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN.

**Calle: Col:** La Encomienda,  
General Escobedo, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende residencia de lujo en colonia privada con excelentes acabados y ubicación. Características: Construcción: 685 m2 Terreno: 270 m2 3 Plantas 3 Recamaras 3 Baño completos 3 medios baños Cuarto de servicio para dos personas con baño completo Clima central seccionado por planta marca Carrier-Toshiba con Fan&Coil Cocina con excelente iluminación Cochera techada para 3 autos con portones automáticos. Ventanas duovent en toda la casa Seguridad 24/7 con caseta de vigilancia y portones para acceso de vehículos. Elevador con acceso a la terraza. La casa esta diseñada y construida con los mejores materiales de selección, pisos de porcelanato español, acabados en granito, escalera de mármol, plafones con luz indirecta, puertas de metal forradas en madera en todas las habitaciones, espejos con tecnología de iluminación y calefacción en los baños, etc. La colonia es residencial privada con caseta de seguridad 24/7 y acceso controlado. Se ubica en la zona residencial mas exclusiva de el municipio de Escobedo. La cocina y closets se diseñarán al gusto del cliente para su entrega. Planta baja: Cochera techada para 3 autos, entrada peatonal al centro, recibidor, sala y comedor de doble altura, cocina, medio baño y fuente con iluminación interior. Segunda Planta : 3 recamaras de gran tamaño con baño completo y closet vestidor, sink y closet de blancos. La recamara principal en la parte posterior con un ventanal con vista al patio, closet vestidor de gran tamaño, baño con doble lavamanos, regadera con paredes de cristal templado y tina con hidromasaje para 2 personas. Las dos recamaras secundarias con baño completo y closet vestidor cada una y que comparten una terraza al frente de la propiedad. Tercera Planta: Estancia familiar de doble altura, Area de asador con ventanales corredizos, chimenea de granito doble altura, completamente equipada, comunicación con el area social en la terraza, jacuzzi para 4 personas al aire libre, pequeño cuarto almacén para accesorios, lavandería con cuarto de servicio para 2 personas y su baño completo. El área social de la terraza está techada con paneles solares bifaciales, baños individuales para hombre y mujer y cuenta con un amplio espacio para reuniones. Extras: Elevador con capacidad de 370kg 24 Paneles Solares Cisterna de 1100Lts Sistema hidráulico que abastece a toda la propiedad con variador de velocidad 2 fuentes con auto vaciado Muros impermeabilizados Preparación para corriente trifásica Caja de seguridad Terreno adicional a un costado de la propiedad de 135 m2 con proyecto de alberca privada y área verde con costo adicional a precio de mercado. ¡Agenda tu cita! \$16,000,000 MXN Eduardo Quiñones Asesor Inmobiliario Cel: 8119752953. EasyBroker ID: EB-LS5685

 3  4   685.00  3 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** eduardo@ideminmuebles.com

**Teléfono:**811 975 2953

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



