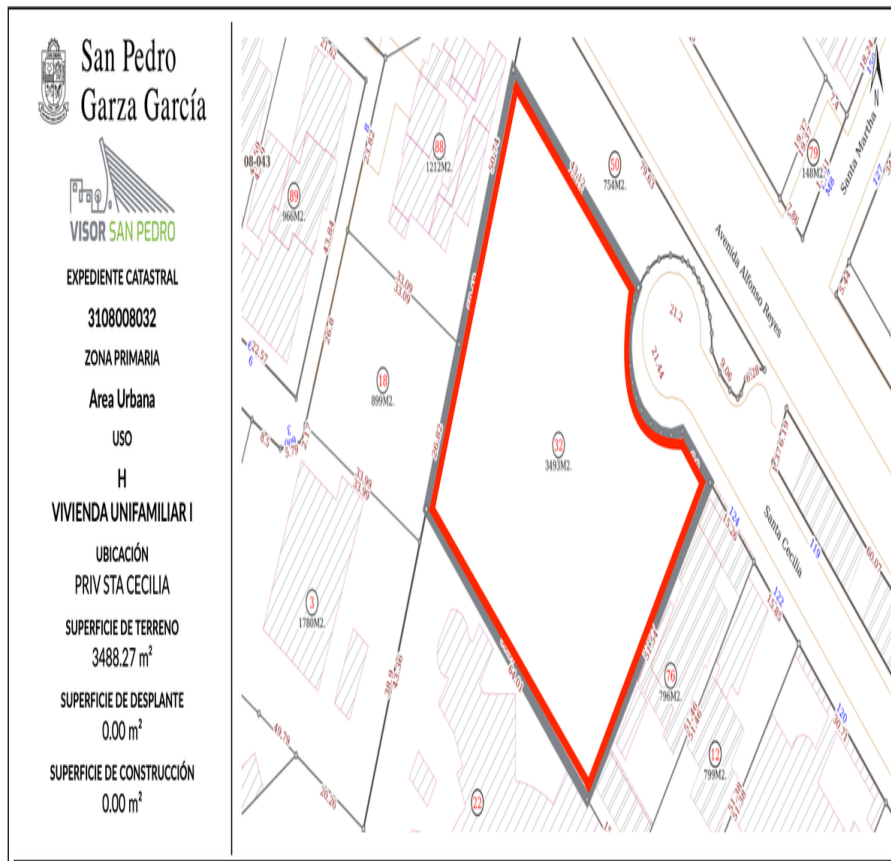


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
19577

\$ 30,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno En Esquina En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza Garcia

Calle: Privada Santa Cecilia **Col:** Hacienda El Rosario,
San Pedro Garza García, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno En Esquina de Calle Privada En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza Garcia, Nuevo León. Se vende gran terreno ubicado en Privada Santa Cecilia con acceso directo a Calzada El Rosario El terreno es residencial unifamiliar, plano a final de calle semiprivada. Se puede subdividir en 2. La colonia Hacienda El Rosario es una de las zonas más exclusivas de San Pedro muy conocida por sus grandes terrenos, privacidad y seguridad que ofrece. ¡Agenda tu cita! \$30,000 x m2 Eduardo Quiñones Asesor Inmobiliario Cel: 8119752953. EasyBroker ID: EB-MG4513

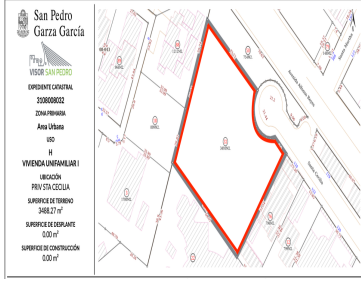
 0
  0
  0.00
 


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: eduardo@ideminmuebles.com

Teléfono: 811 975 2953

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



San Pedro Garza García

VIVIENDA UNIFAMILIAR I

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m²

ÁREA DE PLANTAR: 3200 m²

ÁREA DE TERRENO: 3488.27 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

Distrito de Desarrollo Específico	NO
Zona de zonificación	U-1
US	Según reglamento
CAUV	Según reglamento
Altura	H5
Densidad	H5
Superficie máxima	3200 m ²

DETALLE DE CONTROL DE USOS

USO	INDICADOR
Residencial	Residencial

San Pedro Garza García

VIVIENDA UNIFAMILIAR I

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m²

ÁREA DE PLANTAR: 3200 m²

ÁREA DE TERRENO: 3488.27 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 0.00 m²

DATOS DE PENDIENTE

RANGO	PENDIENTE	ÁREA RANGO	PORCENTAJE
1	entre 0% y 15%	2817.80 m ²	80.76 %
2	entre 15% y 30%	430.00 m ²	12.34 %
3	entre 30% y 45%	147.93 m ²	4.24 %
4	mayor de 45%	132.54 m ²	3.74 %
TOTAL		3488.27 m²	100.00 %

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

USO	INDICADOR
Residencial	Residencial

San Pedro Garza García

DATOS DEL PREDIO

Zona Predial: Área Urbana | Subdivisión Catastral: 330800032 | Ubicación: PRIVATA CECILIA

Clave de Uso: U | Vivienda Unifamiliar I

GIROS PERMITIDOS

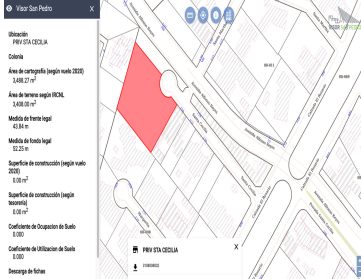
1001	TRANSACCIONES UNIFAMILIARES	0.00
1002	ADICIÓN DE MANOSERIO, ALBAÑIL, CALLES DE BARRIO	0.00
1003	CONSTRUCCIÓN DE BARRIO	0.00
1004	CENTRO COMERCIAL, PUBLICO Y NO COMERCIAL	0.00
1005	COMERCIO DE SERVICIOS	0.00
1006	INDUSTRIAL, INDUSTRIAL	0.00
1007	RECREACION	0.00
1008	CANTINA, RESTAURANTE	0.00
1009	CONSTRUCCIÓN DE BARRIO	0.00
1010	PARQUE, JARDIN, PLAZA, AREA RECREATIVA	0.00
1011	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1012	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1013	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1014	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1015	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1016	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1017	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1018	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1019	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1020	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00

GIROS CONDICIONADOS

1021	TRANSACCIONES UNIFAMILIARES	0.00
1022	ADICIÓN DE MANOSERIO, ALBAÑIL, CALLES DE BARRIO	0.00
1023	CONSTRUCCIÓN DE BARRIO	0.00
1024	CENTRO COMERCIAL, PUBLICO Y NO COMERCIAL	0.00
1025	COMERCIO DE SERVICIOS	0.00
1026	INDUSTRIAL, INDUSTRIAL	0.00
1027	RECREACION	0.00
1028	CANTINA, RESTAURANTE	0.00
1029	CONSTRUCCIÓN DE BARRIO	0.00
1030	PARQUE, JARDIN, PLAZA, AREA RECREATIVA	0.00
1031	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1032	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1033	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1034	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1035	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1036	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1037	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1038	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1039	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00
1040	PARQUE RECREATIVO, AREA DE JUEGO Y OTRAS CONSTRUCCIONES RECREATIVAS	0.00

CONDICIONES

C1: El propietario o el arrendatario deberá presentar un plano de construcción con todas las condiciones de construcción. En caso de no presentar el plano de construcción, el propietario o el arrendatario deberá presentar un plano de construcción con todas las condiciones de construcción.



www.pinmx.com