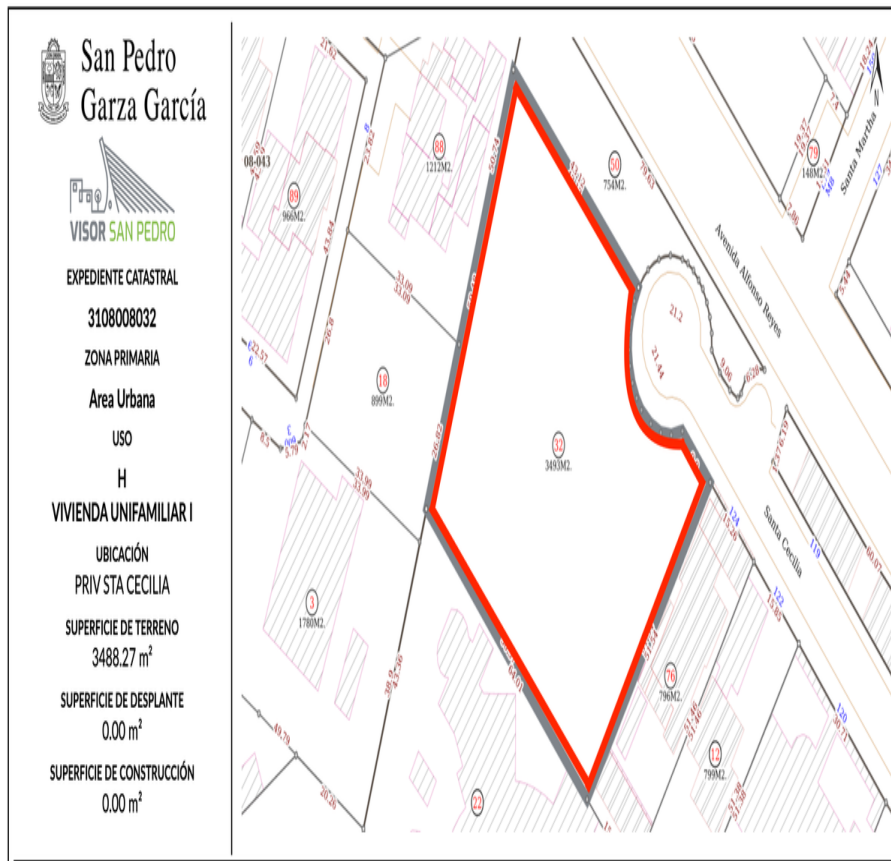


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
19577

\$ 30,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno En Esquina En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza García

Calle: Privada Santa Cecilia **Col:** Hacienda El Rosario,
San Pedro Garza García, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno En Esquina de Calle Privada En Venta En Hacienda El Rosario, San Pedro Garza García, Nuevo León. Se vende gran terreno ubicado en Privada Santa Cecilia con acceso directo a Calzada El Rosario El terreno es residencial unifamiliar, plano a final de calle semiprivada. Se puede subdividir en 2. La colonia Hacienda El Rosario es una de las zonas más exclusivas de San Pedro muy conocida por sus grandes terrenos, privacidad y seguridad que ofrece. ¡Agenda tu cita! \$30,000 x m2 Eduardo Quiñones Asesor Inmobiliario Cel: 8119752953. EasyBroker ID: EB-MG4513

 0
  0
  0.00
 


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: eduardo@ideminmuebles.com

Teléfono: 811 975 2953

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

San Pedro Garza García
PRIVILEGIOS
OPORTUNIDAD ÚNICA
OPORTUNIDAD ÚNICA
ZONA RESIDENCIAL
Área Urbana
100
VIVIENDA UNIFAMILIAR I
UBICACIÓN
PRIVILEGIADA
SUPERFICIE DE TERRENO
3488.27 m²
SUPERFICIE DE PLANTAR
3200 m²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
0.00 m²



San Pedro Garza García
PRIVILEGIOS
OPORTUNIDAD ÚNICA
OPORTUNIDAD ÚNICA
ZONA RESIDENCIAL
Área Urbana
100
VIVIENDA UNIFAMILIAR I
UBICACIÓN
PRIVILEGIADA
SUPERFICIE DE TERRENO
3488.27 m²
SUPERFICIE DE PLANTAR
3200 m²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
0.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONTROL DE LÍNEAS	
Distrito de Desarrollo Específico	Zona de desarrollo	MINIMO (m)	MAXIMO (m)
NO	NO		
CUS	C-1		
CUS	Según reglamento		
CAUV	NO		
Altura	Según reglamento		
Densidad	H5		
Superficie máxima	3200 m ²		

San Pedro Garza García
PRIVILEGIOS
OPORTUNIDAD ÚNICA
OPORTUNIDAD ÚNICA
ZONA RESIDENCIAL
Área Urbana
100
VIVIENDA UNIFAMILIAR I
UBICACIÓN
PRIVILEGIADA
SUPERFICIE DE TERRENO
3488.27 m²
SUPERFICIE DE PLANTAR
3200 m²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
0.00 m²

DATOS DE PENDIENTE				DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
RANGO	PENDIENTE	ÁREA RANGO	PORCENTAJE	MINIMO (m)	MAXIMO (m)
1	entre 0% y 15%	2817.80 m ²	80.76%		
2	entre 15% y 30%	426.01 m ²	12.21%		
3	entre 30% y 45%	147.93 m ²	4.24%		
4	mayor de 45%	156.53 m ²	4.45%		
TOTAL		3488.27 m²	100.00%		

San Pedro Garza García

DATOS DEL PREDIO

Zona Predial: Área Urbana | Subdivisión Catastral: 330800032 | Ubicación: PRIVILEGIADA

Clave de Uso: 100 | Vivienda Unifamiliar I

GIROS PERMITIDOS	
1001	TRANSACCIONES UNIFAMILIARES
1002	ADQUISICIÓN, TRANSFERENCIA, ALICIA, CALLE DE REPERO
1003	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
1004	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO COMERCIAL
1005	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO INDUSTRIAL
1006	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1007	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1008	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1009	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RELIGIOSO
1010	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO ESCOLAR
1011	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO CULTURAL
1012	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO DEPORTIVO
1013	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RECREATIVO
1014	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1015	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1016	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1017	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1018	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1019	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1020	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1021	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1022	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1023	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1024	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1025	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1026	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1027	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1028	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1029	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1030	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1031	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1032	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1033	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1034	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1035	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1036	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1037	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1038	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1039	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1040	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1041	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1042	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1043	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1044	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1045	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1046	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1047	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1048	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1049	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1050	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1051	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1052	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1053	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1054	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1055	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1056	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1057	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1058	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1059	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1060	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1061	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1062	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1063	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1064	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1065	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1066	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1067	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1068	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1069	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1070	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1071	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1072	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1073	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1074	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1075	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1076	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1077	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1078	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1079	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1080	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1081	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1082	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1083	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1084	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1085	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1086	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1087	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1088	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1089	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1090	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1091	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1092	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1093	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1094	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1095	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1096	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1097	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
1098	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
1099	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
1100	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL

San Pedro Garza García

DATOS DEL PREDIO

Zona Predial: Área Urbana | Subdivisión Catastral: 330800032 | Ubicación: PRIVILEGIADA

Clave de Uso: 100 | Vivienda Unifamiliar I

GIROS PERMITIDOS

1001 TRANSACCIONES UNIFAMILIARES
 1002 ADQUISICIÓN, TRANSFERENCIA, ALICIA, CALLE DE REPERO
 1003 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
 1004 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO COMERCIAL
 1005 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO INDUSTRIAL
 1006 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1007 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1008 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1009 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RELIGIOSO
 1010 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO ESCOLAR
 1011 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO CULTURAL
 1012 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO DEPORTIVO
 1013 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RECREATIVO
 1014 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1015 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1016 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1017 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1018 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1019 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1020 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL

GIROS CONDICIONADOS

1021 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1022 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1023 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1024 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1025 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1026 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1027 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1028 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1029 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1030 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1031 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1032 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1033 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1034 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1035 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1036 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1037 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1038 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1039 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1040 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1041 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1042 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1043 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1044 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1045 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1046 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1047 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL
 1048 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO PÚBLICO
 1049 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
 1050 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO SOCIAL

CONDICIONES

C1: Dependencia de un edificio con destino público, donde el uso social sea el principal y el uso residencial sea el secundario. En estos casos, el uso residencial no podrá ser el principal y el uso social será el principal.

C2: Dependencia de un edificio con destino residencial, donde el uso residencial sea el principal y el uso social sea el secundario. En estos casos, el uso residencial será el principal y el uso social será el secundario.